

TURVALLINEN LUKITUS

Ajan tasalla oleva lukitus on turvallisuuden perusta

Lukitus ikääntyy samalla tavalla kuin rakennukset ja ihmiset. Ajan myötä lukot ja avaimet kuluvat ja käyttötarpeet muuttuvat moneen kertaan. Asukkaiden turvallisuuden ja omaisuuden suojaamisen kannalta on tärkeää, että lukitus toimii sille asetettujen vaatimusten mukaisesti ja täyttää nykyiset turvallisuusvaatimukset.

Alan ammattilaiset suosittavatkin lukitus- ja avainturvallisuuden ylläpitämiseksi ja turvallisuusriskien välttämiseksi

- Lukituksen turvatarkastusta 5 vuoden välein
- Koko kiinteistön sarjoituksen uusimista vähintään 10 vuoden välein
- Koko kiinteistön lukituksen uusimista vähintään 20 vuoden välein

Huomioitavaa

Vakuutusyhtiöiden Keskusliitto uudisti lukitusta ja turvallisuutta koskevat ohjeistot 1970-luvun puolella välissä, jonka seurauksena 1975 ja sitä ennen asennetut lukitukset eivät enää vastaa nykyisiä vaatimuksia, eikä niitä voida turvallisesti ylläpitää tai saattaa ajan tasalle koko lukitusta uusimatta.

Lisäksi vuoden 2003 alusta Abloy on lopettanut 1975 ja sitä ennen asennettujen järjestelmien arkistojen ylläpidon mikä tarkoittaa, että huoneistolukon sarjoituksen yhteydessä ko huoneisto putoaa pois yleisavainjärjestelmästä, mikä oleellisesti heikentää kiinteistön avainhuoltoa.

Yleisavainjärjestelmään mahdollistaa unohtuneiden ja kadonneiden avaimien vuoksi suoritettavat oven avaukset sekä tekee joustavaksi yhtiön huoneistossa suorittamat huolto- ja korjaustyöt.

Vanhentunut lukitus voi olla merkittävä turvallisuusriski

- Avaimia on kadonnut tai jäänyt edellisille asukkailla muuton yhteydessä
- Avainten kulkuoikeudet ei vastaa nykyistä tarvetta
- Lukituksen sarjoitukseen on tehty useita yksittäisiä muutoksia
- Lisäävainten teettämistä ei kyetä valvomaan

Milloin koko lukitus kannattaa uusida?

- Kiinteistön lukitusjärjestelmä on vanhentunut (asennettu ennen vuotta 1975)
- Lukitus ei vastaa Vakuutusyhtiöiden Keskusliiton nykyisiä vaatimuksia
- Käyttölukoissa ei ole toimivaa takalukitusta

Milloin sarjoitus ja avaimet kannattaa uusida?

- Avaimia on kadonnut tai kaikki avaimet eivät ole varmuudella hallussa muuton jälkeen
- Lisäävainten teettämistä ei ole valvottu
- Avaimet ja lukkopesät ovat kuluneita, avainten käyttö takeltelee

Mitä lukituksen uusimisella saavutetaan?

- Nykyvaatimusten mukainen murtoturvallisuus
- Käyttölukkoihin toimiva takalukitus
- Kulkuoikeudet nykytarvetta vastaaviksi
- Lisäävainten teettäminen on hallittua ja valvottua

Lukituksen tarkistaminen ja uusiminen ajan tasalle on taloyhtiölle ja siellä asuville turhia riskejä poistava päätös