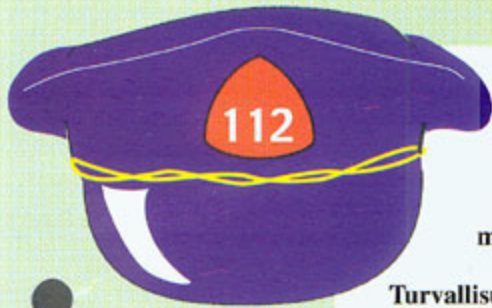


## TALOSUOJELUN PERUSTEITA TALOYHTIÖSSÄ



**Katastrofi ja onnettomuudet voivat kohdata ketä tahansa. Tutkimuksissa on todettu, että suurin osa ihmisistä (noin 75 %) toimii onnettomuustilanteissa automaattisesti ja vaistonvaraisesti opittujen toimintatapojen mukaan. Suunnilleen yhtä moni säilyttää täydellisen toimintakyvyn ja harkinnan. Katastrofit ovat verrattain harvinaisia, mutta vaikutuksiltaan pienempiä onnettomuuksia tapahtuu päivittäin.**

### Turvallisuuskulttuuri taloyhtiössä

Talosuojelun johtohenkilöstö; talon suojelujohtaja, apulaissuojelujohtaja ja suojan hoitajat nimetään ja koulutetaan normaaliajan sekä poikkeusolojen tehtäviinsä. Taloyhtiön hallitus nimeää talosuojeluhenkilöstön ja pelastuslaitos kouluttaa heidät. Talon suojelujohtaja pitää talon turvallisuussuunnitelman ajan tasalla. Taloyhtiöstä tulee löytyä myös määräysten mukainen suojelumateriaali. Väestösuoja on pidettävä toimintakunnossa tai tilapäissuoja suunniteltava. Jokainen asukas tulisi perehdyttää talon turvallisuudesta vastaavien toimesta talon turvallisuusjärjestelyihin. Yleinen turvallisuusohje tulee olla nähtävissä esim. taloyhtiön ilmoitustaululla.

### Valvonta

Kaupungin pelastusviranomaiset ohjaavat ja valvovat talosuojelua, järjestävät koulutusta, vastaanottavat turvallisuussuunnitelmia ja suorittavat talokohtaisia tarkastuksia sekä tarvittaessa johtavat suojelutoimintaa kunnan alueella. Talon turvallisuudesta vastaavat, taloyhtiön hallitus ja talosuojelun johtohenkilöstö, valvovat määräysten ja talon turvallisuuskulttuurin noudattamista. Normaaliaikana keskeistä on paloturvallisuuteen liittyvien määräysten noudattaminen, tapaturmien ehkäisy, murtosuojaus, ongelmajätehuolto sekä teknisten laitteiden toiminta. Yhteisten tilojen ja pihan turvallisuudesta vastaa taloyhtiö.

### Väestösuojan normaaliajan käyttö ja käyttöönotto

Suosittelavana pidetään sitä, että lattiapinta-alasta olisi heti käytössä 50 % suojautumiseen. Suojaa voidaan käyttää harrastetilana tai vaikka välinevarastona. Väestösuoja on kuitenkin määrättäessä ja viimeistään vuorokauden kuluessa määräyksen saamisesta saatettava tarkoituksensa edellyttämään kuntoon.

Väestösuojan varastokäytössä on huomioitava ettei siellä varastoida maaleja tai palavia nesteitä tai muita tarvikkeita, jotka voivat aiheuttaa lika- tai hajuhaittoja väestösuojaan. Työhuoneissa, ullakoilla, kellareissa, rakennuksen alla tai pihoilla ei saa säilyttää tarpeetonta syttyvää tavaraa eikä poistumisteillä ja ullakoiden, kellarien tai varastojen käytävillä mitään tavaraa. Kellaritiloissa saa säilyttää talousirtaimistoa, perämoottorin/mopon vain jos tankki on tyhjä, tuuletettu ja korkki auki, autonrenkaita vain yhden rengaskerran autoa kohti. Kellaritilassa ei saa säilyttää palavia nesteitä, nestekaasua, räjähdystarvikkeita eikä tarpeetonta syttyvää tavaraa.

### Paloturvallisuus

Normaalioloissa taloyhtiön talosuojelun johtohenkilöstön tulee ennakoivan väestösuojelun lisäksi panostaa taloyhtiön paloturvallisuuteen ja tarvittaessa paloturvallisuuden parantamiseen. Muutamilla käytännön asioilla, kuten toimintakuntoisilla palovaroittimilla, vapailla (autottomilla) pelastusteillä ja huomioimalla ettei porraskäytävät muutu varastotiloiksi (esim. lastenvaunut), voidaan jo konkreettisesti vaikuttaa koko taloyhtiön paloturvallisuuteen. Lisäksi talon asukkaita tulisi tiedottaa miten toimitaan jos tulipalo syttyy.

