

## PÄÄKIRJOITUS

### KYNTTILÖIDEN AIKA ON MYÖS PALOVAROITTIMIEN AIKAA



#### **Hyvä kynttilänjalka seisoo suorassa, pysyy pystyssä eikä syty**

Metallista, lasista, posliinista, kivistä tms. valmistettu kynttilänjalka on turvallisin. Sorvatussa puisessa jalassa kynttilä tulee muistaa sammuttaa ajoissa, ellei kynttiläpesää ole varustettu palamattomalla pidikkeellä tai suojattu alumiinifoliolla. Vältä röyhelöisiä muovi-, paperi- ja kangasmansetteja, niistä on moni palo saanut alkunsa.

#### **Valitse oikeanlainen kynttilä**

Varmista, että kynttilä on tanakasti pidikkeessään. Polta pallokynttilää pallokynttilälle ja kruunukynttilää kruunukynttilälle tarkoitettussa kynttiläjalassa. Sijoita kynttilät niin, ettei läheisyydessä, vieressä tai yläpuolella ole mitään syttyvää: verhoa, himmeliä, kuivakukkia, olkipukkia tai vastaavanlaisia koristeita. Katso, etteivät kenekään vaatteet tai hiukset ole vaarassa syttyä eikä kukaan pääse ohikulkiessaan vahingossakaan tönäisemään kynttilää kumoon.

#### **Pidä tikut ja tuikut pois lasten ulottuvilta**

Lelua muistuttavat kynttilät ja lyhdyt voivat lapsiperheissä aiheuttaa vaaratilanteita. Liekki houkuttelee. Älä jätä lasta tai lemmikkieläintä hetkeksikään yksin palavan kynttilän kanssa.



Varoita lapsia kynttilä- ja tulitikkuleikkien seurauksista. Opetä heille, miten tulipalon sattuessa tulee toimia ja miltä palovaroittimen piip-piip -ääni kuulostaa.



#### **Jätä kynttilöiden väliin riittävästi tilaa**

Liian tiiviissä ryhmässä olevien kynttilöiden tulikuuma sula neste saattaa helposti roihahtaa. Sammuta palo tukahduttamalla, älä puhaltamalla tai vedellä. Vesi vain pahentaa asiaa. Pöytä- ja lämpökynttilät samoin kuin ohutpohjaiset lyhdyt ja tuikut vaativat aina palamattoman alustan.

#### **Varo umpinaisia, ohuita lasi- ja posliinilyhtyjä – ne kuumenevat**

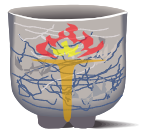
Ahtaassa tilassa steariini voi höyrystyä ja leimahtaa. Ohutkuorinen lyhty voi pokahtaa rikki ja räiskiä palavaa nestettä ympäristöön. Myös lyhdyn pohja voi kuumeta, sytyttää alustan tai ainakin jättää ikuisen muiston pöydän pintaan.

vaarallinen



Turvallinen kynttilälyhty on tukeva, yläosastaan reilusti avoin ja sisältä riittävän tilava. Se ei varastoi lämpöä, ei kuumene pinnasta eikä liioin pohjasta.

suositeltava



#### **Sammuta kynttilät aina, kun poistut pitemmäksi aikaa huoneesta**

Jos tuikku tai roihi joudutaan sammuttamaan, sammuta liekki tukahduttamalla, älä puhaltamalla. Normaalisti tuikkujen ja roihujen annetaan palaa loppuun. Muista, että viimeinen sammuttaa aina kynttilät.

#### **Sijoita ja koristele kuusi harkiten**

Sijoita joulukuusi tukevaan kuusenjalkaan, etäälle ikkunaverhoista ja pehmustetuista huonekaluista. Katso, ettei se tuki poistumistietä. Anna kuuselle runsaasti vettä päivittäin. Suojaa alusta esim. puuvillamatolla.

Ylikuumentumisen välttämiseksi tarkista, että kaikki kynttiläsarjan lamput palavat, että johdot ja pidikkeet ovat ehjiä ja ettei johto tai jatkojohto ole solmussa tai kelalla.



Älä ripusta sähkökynttilöitä verhoihin. Sammuta kynttilät yöksi ja aina poistuessasi huoneistosta.



## Tähtisäde ja rutikuiva kuusi ovat vaarallinen yhdistelmä

Tähtisädetikkuja suositellaan poltettavan ensisijaisesti ulkona. Varmista, ettei niiden alla tai läheisyydessä ole mitään syttyvää.

## Ulkosähkökynttilöille säänkestävä jatkojohto ja ulkopistorasia

Ulkokynttilät ja muut ulkovalot vaativat erillisen ulkopistorasian. Esimerkiksi auton lämmitystolppa sopii hyvin tähän tarkoitukseen.

Tarkista, että sähkökynttiläpakkauksesta löytyy maininta ulkokäytöstä. Myös jatkojohdosta täytyy löytyä säänkestävyyttä osoittava "pisara kolmiossa" –merkki.

## Ulkoroihut kivi-, betoni-, metalli- tai lasialustalle sekä sateen ja tuulen suojaan

Sijoita pihaan, polunvarteen ja portinpielen ulkoroihut vähintään kolmen metrin päähän kulkuteistä. Muista, että pienikin vesi- ja lumisade saa steariinin räiskymään.

Muoviset kynttilälyhdyt ja ulkoroihut kevenevät palaessaan. Suojattomalta paikalta, esim. parvekkeen kaiteelta, tuulenpuuska voi siepata astian ja lennättää sen pitkälle.

## Tarkista palovaroittimen toiminta

Muista, että tuli on aina arvaamaton eikä muutaman kympin hintaista palovaroitinta korvaa palon syttymishetkellä mikään. Olipa kyseessä viaton pikku kynttilä, iloisesti palava piharoihu tai kattoon ripustettu tunnelmallinen "navettalyhty" – koskaan ei voi tietää....

## On viisasta paitsi ennaltaehkäistä, myös varautua pahimpaan

- Ennen kuin sytytät kynttilät huolehdi, että huoneistossa on oikein asennetut ja toimintakykyiset palovaroittimet.
- Lue ja noudata myyntipakkauksien ohjeita ja suosituksia.
- Älä jätä tulta hetkeksikään ilman valvontaa.
- Opettele erilaisten palojen oikeat sammutustavat.
- Ellei Sinulla vielä ole sammutuspeitettä tai käsisammutinta, hanki ja sijoita ne paikkaan, jossa ne ovat aina käden ulottuvilla.
- Mieti ennalta, miten toimit tulipalotilanteessa ja mitä kautta pelastaudutaan.
- Muista yleinen hätänumero 112, ilman suuntanumeroa koko Suomessa, myös matkapuhelimella soittaessa.



Lähde: Suomen Pelastusalan Keskusjärjestö, [www.spek.fi](http://www.spek.fi)

Ota meiltä  
asuntolaina,  
jonka korolta on  
evätty nousulupa.

Tervetuloa Osuuspankkiin, kun haluat asiantuntevan rahoituksen kodillesi. Meillä on kokemuksen tuomaa ammattitaitoa tehdä lainastasi turvallinen myös mahdollisia koron nousuja vastaan.



PÄIJÄT-HÄMEEN  
**OSUUSPANKKI**

## REMONTTI TALOYHTIÖSSÄ – MITEN OSAKKEEN OMISTAJA VOI RAHOITAA OSUUTENSA?

Viime vuosien aikana on Lahdessakin tehty runsaasti peruskorjauksia asunto-osakeyhtiöissä ja remonttien tarve lisääntyy tulevina vuosina. Suurimmat ja kalleimmat remontit yhtiöissä ovat putki- ja julkisivuremontteja. Ne on kuitenkin tehtävä ajallaan, jotta asukkaiden turvallisuus ja asuntojen käyttömukavuus voidaan taata. Tärkeää on myös tehdä remontit tarpeen niin vaatiessa ja hyvän suunnitelman mukaisesti, jotta asunto-osakkeiden arvo säilyy ja sekä myyjät että ostajat ovat tietoisia tosiasioista, jotka asunnon hintaan vaikuttavat.

Suuret remontit tietysti maksavat ja kun remontit on päätetty yhtiössä tehdä, käynnistyy myös rahoituksen suunnittelu. Yleensä isännöitsijä pyytää pankeilta tarjoukset lainasta yhtiölle ja yhtiökokous päättää lainan ottamisesta tarjousten perusteella. Tämän jälkeen osakkeen omistajalla on kaksi vaihtoehtoa alkaa hoitaa omaa osuuttaan remontin rahoituksesta: joko rahoitusvastikkeen muodossa (yleensä kuukausittain asunto-osakeyhtiölle) tai maksaa oma osuutensa yhteisestä lainasta pois kerralla.

Tapaa hoitaa oma osuutensa kannattaa hetki pohtia. Jos osakas neuvottelee osuuspankista lainan omiin nimiinsä ja maksaa sillä osuutensa yhtiölainasta pois, hyötyy hän monella tavoin:

- rahoituksen ehdot voidaan neuvotella juuri hänen talouteensa sopiviksi ja uuden lainan kuukausierä sovittaa mahdollisiin entisiin lainoihin niin, että kuukausittainen maksu on kunkin talouteen sopiva. Rahoitusvastike päätetään yhtiökokouksessa ja se on joustamaton.
- asunnon remonttilainan korot ovat verotuksessa vähennyskelpoisia kuten varsinaisen asuntolainankin korot, rahoitusvastikkeen yhteydessä maksetut korot eivät ole
- lainojen kuukausierä voidaan sopia vaikka niin, että lainan maksun ohessa laitetaan rahaa vähän myös säästöön ja kerätään näin turvaa yllättävien tilanteiden varalle tai vaikkapa lomamatkaan
- osuuspankista otetun lainan takaisinmaksu on joustavaa ja siihen voi tehdä muutoksia, kun elämäntilanteet vaihtelevat
- osuuspankin lainaan voi liittää turvaa mm. työttömyyden, sairauden ja kuoleman varalta. Koronnousun varalta voi lainalleen asettaa korkokaton haluamalleen korkotasolle taloutta turvaamaan
- myös remonttilaina kerryttää osuuspankin jäsenelle rahanarvoista bonusta

Tule käymään meillä Päijät-Hämeen Osuuspankissa! Käymme mielellämme kanssasi läpi eri vaihtoehtoja ja laskelmia, jotta löydämme juuri sinun tilanteeseesi parhaimman ratkaisun.

**Varaa aika neuvotteluun numerosta 010 256 7601 tai poikkeaa sivuillamme [www.op.fi](http://www.op.fi).**

# ILMOITA MUUTOSTASI MYÖS ISÄNNÖITSIJÄLLE



Kun muutat taloyhtiöön, muista tehdä muuttoilmoitus myös huoltoyhtiösi/isännöitsijälle. Huomioi, että maistraattiin tehty ilmoitus ei välity isännöitsijälle.

Kun ilmoitus isännöitsijälle on tehty, saat nimesi oveen ja ala-aulan nimitauluun ja jos avain on unohtunut, avaanne ovesi yleisavaimella. Samalla voit tiedustella saunavuoroja ja autopaikkoja. Näin mekin saamme vesimaksut ja käyttökorvausmaksut ajan tasalle. Jos huoneistossa asuu jo ennestään muita, on hyvä mainita, jos he jatkavat asumista.

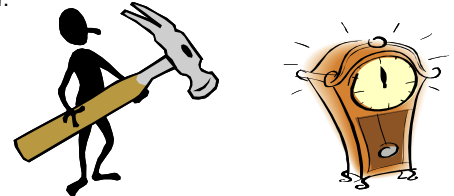
Vaivattomimmin teette muuttoilmoituksen aluehuoltoyhtiöiden nettisivuilla [www.ahu.fi](http://www.ahu.fi), jonka sivuilta löydät oman taloyhtiösi isännöintiyrityksen linkin. Voitte toki tehdä ilmoituksen myös toimistolla tai puhelimitse.

Ja hyvät vanhemmat, mikäli perheeseen syntyy uusi perheenjäsen, ilmoittakaa iloinen uutinen myös meille!

Ja kun muutat pois, tehkää vastaavasti lähtöilmoitus huoltoyhtiöönne, jotta voimme poistaa tietonne talonkirjasta, saunavuoro- ja autopaikkarekisteristä. Jos kaikki asukkaat eivät muuta pois, mainitkaa huoneistoon edelleen jäävien tiedot.

Muistathan myös palauttaa käytössänne olleen autopaikan, -katoksen tai -tallin avaimen, jotta voimme luovuttaa sen ajoissa seuraavalle käyttäjälle.

Kun toimimme yhteistyössä, pystymme palvelemaan joustavammin esim. oven avauksissa, tilisiirtojen/ suoraveloituseroitusten tulostuksessa ja talonkirjaotteiden kirjoittamisessa.



## Ilmoita myös huoneistosi remontista!

Muuton yhteydessä tehdään usein myös remonttia. Ennen remontin aloittamista kysy ensin ohjeet isännöitsijältäsi. Saatuaasi ohjeet ja remonttiluvan, ilmoita remontista myös muille asukkaille ala-aulan ilmoitustaululla. Remontti-innostuksesta huolimatta muista noudattaa taloyhtiössä vahvistettuja järjestys- ja jätelajittelumääräyksiä ja tiedota määräyksistä myös remonttfirmalle.

Jos huoneistossa ei ole järjestysmääräyksiä tai jätelajitteluohjeita, hae ne huoltoyhtiösi toimistosta!

Muuttoon liittyy muuttoilmoituksen lisäksi myös paljon muita ilmoituksia, kuten sähkösopimus, osoitteen muutos, puhelimen siirto, kotivakuutuksen hankkiminen. Tutustu muuttajan muistilistaan [www.ahu.fi](http://www.ahu.fi)

Yhteistyöterveisin  
Aluehuoltoyhtiöiden henkilökunta



## YHTEYSTIETOMME

### HIIDENKIVI OY

- toimisto/isännöitsijä p. 873 320
- huolto ja päivystys p. 873 3214
- sähköposti: [hiidenkivi@ahu.fi](mailto:hiidenkivi@ahu.fi)

### RIIHELÄN HUOLTO OY

- toimisto/huolto p. 872 9600
- isännöitsijä p. 872 9610
- päivystys p. 020 428 2090
- sähköposti: [riihelanhuolto@ahu.fi](mailto:riihelanhuolto@ahu.fi)

### SAKSALAN HUOLTO OY

- toimisto/isännöitsijä p. 873 8600
- huolto ja päivystys p. 873 8600
- sähköposti: [saksalanhuolto@ahu.fi](mailto:saksalanhuolto@ahu.fi)

### SALPAKANKAAN HUOLTO OY

- toimisto/isännöitsijä p. 780 8085
- huolto p. 780 8085
- päivystys p. 0400 250 910
- sähköposti: [salpakankaan.huolto@phnet.fi](mailto:salpakankaan.huolto@phnet.fi)

### SATULAKADUN HUOLTO OY

- toimisto/isännöitsijä p. 0207 589 860
- huolto ja päivystys p. 0207 589 869
- sähköposti: [satulakadunhuolto@ahu.fi](mailto:satulakadunhuolto@ahu.fi)

### TANSSIMÄEN HUOLTO OY

- toimisto/isännöitsijä p. 730 3120
- huolto p. 050 547 7374
- sähköposti: [tanssimaenhuolto@ahu.fi](mailto:tanssimaenhuolto@ahu.fi)

### TENAVANHUOLTO OY

- toimisto/isännöitsijä p. 734 7780
- huolto ja päivystys p. 0400 498 720
- sähköposti: [tenavanhuolto@ahu.fi](mailto:tenavanhuolto@ahu.fi)