

## PÄÄKIRJOITUS

### VIEMÄRI EI OLE ROSKAKORI

Monta viemäriä on taas talven kuluessa tukkeentunut mitä erilaisemmista syistä. Tukkeumia avatessa on löytynyt kaikkea sellaista, mikä ei missään nimessä kuulu viemäriin.

Viemäri on tarkoitettu kuljettamaan vain vettä ja sellaisia hyvin hajoavia aineksia, jotka eivät ole maaperää saastuttavia, eivätkä myrkyllisiä.

Ongelmajätteet, kuten bensiini, öljy, maalit, liuottimet ja torjunta-aineet kuuluvat ongelmajättekeräykseen, eivät viemäriin.

Keittiöstä tulevat jätteet, kuten rasvat, kiinteät ruoan tähteet, sekä kahvin- ja teenporot kuuluvat bioastiaan, siis niitäkään ei huuhdella vessasta alas.

Paperiset lautasliinat, suodatinpussit ja käsipyyhepaperit ovat sitkeitä ja viemäriin joutuessaan aiheuttavat tukoksia. Ne maatuva, mutta hyvin hitaasti, joten niidenkin paikka on biojätteiden joukossa.

Vaippoja ja terveystsiteitä ei missään nimessä saa laittaa viemäriin. Ne, kuten muutkin hygieniatuotteet kuuluvat kaatopaikalle. Kissanhiekan paikka on myös kaatopaikkajätteissä.

WC-pöntön laitaan kiinnitettävät hajustekukkaset voivat aiheuttaa tukkeuman jos niiden ohut muovinen kiinnitysvarsi katkeaa. Suihkutettavat tai seinälle kiinnitettävät hajusteet ovat suositeltavampia.

Roskakori puolustaa paikkaansa kylpyhuoneessa. Sinne on helppo nakata kaikki, minkä olit jo ajatellut heittää wc-pönttöön.

Älä sijoita hyllyjä wc-pöntön lähelle, sillä hyllyltä saattaa joutua pudota pönttöön.

Pesu-, tiski- ja suihkuvesien lisäksi viemäriin kuuluvat vain sellaiset aineet, jotka on ensin syöty tai juotu.

Poikkeuksena tästä on vain vessapaperi .



## YHTEYSTIETOMME

### HIIDENKIVI OY

- toimisto/isännöitsijä p. 873 320
- huolto ja päivystys p. 873 3214
- sähköposti: hiidenkivi@ahu.fi

### RIIHELÄN HUOLTO OY

- toimisto/huolto p. 872 9600
- isännöitsijä p. 872 9610
- päivystys p. 020 428 2090
- sähköposti: riihelanhuolto@ahu.fi

### SAKSALAN HUOLTO OY

- toimisto/isännöitsijä p. 873 8600
- huolto ja päivystys p. 873 8600
- sähköposti: saksalanhuolto@ahu.fi

### SALPAKANKAAN HUOLTO OY

- toimisto/isännöitsijä p. 780 8085
- huolto p. 780 8085
- päivystys p. 0400 250 910
- sähköposti: salpakankaan.huolto@phnet.fi

### SATULAKADUN HUOLTO OY

- toimisto/isännöitsijä p. 0207 589 860
- huolto ja päivystys p. 0207 589 869
- sähköposti: satulakadunhuolto@ahu.fi

### TANSSIMÄEN HUOLTO OY

- toimisto/isännöitsijä p. 877 560
- huolto p. 050 547 7374
- sähköposti: tanssimaenhuolto@ahu.fi

### TENAVANHUOLTO OY

- toimisto/isännöitsijä p. 734 7780
- huolto ja päivystys p. 0400 498 720
- sähköposti: tenavanhuolto@ahu.fi

## VALMISPARVEKKEIDEN MARKKINAT KASVUSSA VANHOJEN LÄHIÖIDEN PARVEKKEET TULOSSA NOPEASTI UUSIMISIKÄÄN

Vanhojen lähiötalojen parvekkeet eivät enää kooltaan ja toiminnallisuudeltaan vastaavaa asukkaiden nykyisiä toiveita. Osa vanhoista parvekkeista on lisäksi huonossa kunnossa.

"Yleisin ongelma on, että betonin pakkasenkestävyys on riittämätön. Tämä ongelma on jopa yleinen jopa 1980-luvulla tehdyissä taloissa", kertoo toimitusjohtaja **Matti Kivinen** hämeenlinnalaisesta, Vahana-yhtiöihin kuuluvasta AT-Yhtiöstä.

Betonin epätasainen laatu ja pienet peitepaksuudet ovat johtaneet monesti karbonatisoitumiseen, joka aiheuttaa betoniterästen korroosiota ja ajan myötä siitä seuraavan kantavuuden menetyksen.

"On esimerkkejä muun muassa siitä, että ulokeparveketta kannattavat vetoteräksket ovat syöpyneet poikki. Onneksi vakavia parvekesortumia on silti sattunut toistaiseksi vähän", sanoo tekniikan tohtori **Jussi Mattila** Tampereen teknillisestä yliopistosta.

Mattila viittaa Julkisivuyhdistyksen VTT:llä tänä vuonna teettämään tutkimukseen "Julkisivujen uudis- ja korjausrakentaminen". Tutkimuksessa sivutaan myös parvekkeisiin liittyviä kysymyksiä.

### Vanhat lähiöparvekkeet rapistuneet tai tilaa liian vähän

Dramaattisimmat parvekkeiden kunnan rapistumiset jäisivät näkemättä, jos kaikki kiinteistöjen omistajat ymmärtäisivät asiallisen kuntotutkimuksen merkityksen. Tutkimalla saa selville sen, mistä parvekkeen huono kunto kiikastaa – ja sen, mitä parvekeremontti tulee maksamaan.

"Monelle saattaa olla yllätys, että vanhan parvekkeen korjaus saattaa maksaa lähes yhtä paljon kuin uusi parveke. Esimerkiksi suojelukoh-teissa remontti voi tulla jopa kalliimmaksi kuin kokonaan uusi parveke tulisi", Mattila toteaa.

Jos toiminnallisuuden suhteen tyydytään vanhan parvekkeen niukkaan tilaan ja parvekkeen kunto on riittävän hyvä, parvekeremontti on usein pelkkä paikkaus-pinnoitus –remontti. Harvassa 1950-, 1960- ja 1970-luvulla rakennetussa parvekkeessa tämä kuitenkin riittää. Tilanahtaus ja siitä seuraava huono toiminnallisuus vaivaa etenkin elementtirakentamisen alkuaikojen ohutkaiteisia 'lintulautaparvekkeita'. Monissa 1950-luvun taloissa ei ole parvekkeita lainkaan. 1960-luvulla siirryttiin massiivisempiin parvekerakenteisiin, jotka nekin ovat nykykansalaisen tarpeisiin selvästi liian pieniä. Tällaisten pitkien nauhamais-

ten parvekkeiden uusiminen vaatii koko julkisivuremontin. Jos julkisivu halutaan säilyttää entisellään, kunnostetaan parvekelaatta ja syvennetään sitä. Tällaisia kunnostuksia tehdään varsin paljon, ja useimmiten samassa yhteydessä vaihdetaan uudet alumiinikaiteet ja niihin integroidut parvekelasit.

### Parvekkeita uusitaan kiihtyvään tahtiin

Vuonna 2004 Suomessa korjattiin noin 40 000 parveketta eli runsaat neljä prosenttia koko parvekekannasta. Korjauksista 4500:n yhteydessä asennettiin kokonaan uusi parveke. Tämän vaihtoehdon suosio on noussut sen jälkeenkin nopeasti.

"Varsinkin 1970-luvulla rakennettuja parvekkeita on niin paljon, että myös huonokuntoisia on runsaasti. Tästä syystä uudet valmisparvekkeet korjausten vaihtoehtona tulevat lisääntymään merkittävästi", Jussi Mattila arvioi.

Toistaiseksi parvekekorjausrakoinnin markkinoilla ovat toimineet etupäässä PK-urakoitsijat.

Oli urakoitsija pieni tai suuri, tulevaisuus on valmisparvekkeiden. Paikallavalurakentein tehtävissä korjauksissa ei ole muuta vikaa kuin se, ettei niitä yksinkertaisesti ehditä tehdä.

"Niiden yhteydessä talo on hupussa jopa puoli vuotta ja piha kuin Raateentie", toteaa markkinointipäällikkö **Jyrki Hutri** Lumon Oy:stä.

Lumon on ennakoitunut tulevia muutoksia kehittämällä valmisparvekerakennettaan jo vuosien ajan. Kehitystyön tuloksena valmisparvekelinja saadaan asennetuksi päivässä jopa kahdeksankerroksiseen taloon. Nopeus perustuu pitkälle vietyyn esivalmistukseen; vain kaiteiden asennus ja koko elementin nosto paikoilleen on tehtävä työmaalla.

"Kaiteetkin olisivat asennettavissa jo tehtaalla, mutta kuljetettavuus-syistä emme ole tähän ratkaisuun siirtyneet", Hutri sanoo.

*Kuva: Alumiinikaiteilla varustettu valmisparveke sopii sekä huonokuntoisen parvekkeen tilalle että parvekkeettomaan taloon. Lasitukset on helppo toteuttaa samalla rupeamalla.*

Vesa Tompuri

## VALMISPARVEKE TARJOSI ENEMMÄN KUIN VANHAN RASKAS KORJAAMINEN

As Oy Säästökallio valmistui vuonna –60 Helsingin Kulosaaren Svinhufvudintielle. Asuntoja on 48 kappaletta ja niiden koot vaihtelevat yksiöistä neljään huoneeseen ja keittiöön. Vaikka kiinteistöä on hoidettu normaalisti, tuo ikä mukanaan korjattavaa. Toukokuussa 2005 talo sai uudet, lasitetut valmisparvekkeet.

### Valmisparvekkeet kasvattivat parvekkeiden kokoa

"Meillä oli vaihtoehtoina korjata raskaasti vanhat parvekkeet tai vaihtaa taloon kokonaan uudet valmisparvekkeet", kertoo isännöitsijä **Veikko Kekäläinen** Astala Oy:stä. "Vanhojen parvekkeiden korjauskustannukset olisivat nousseet lähelle uusien parvekkeiden hintaa. Vanhat parvekkeet olivat tosi pienet, noin 1,2 x 2 m. Lumonin valmisparvekkeet tarjosivat meille mahdollisuuden samalla kasvattaa reippaasti parvekkeiden kokoa ja näin parantaa niiden käytettävyyttä. Uusien parvekkeiden mitat ovat 1,8 x 3,7 m.

Valmisparvekkeilla saimme paitsi käyttökelpoisemmat parvekkeet, myös lisää asumismukavuutta. Valmisparvekkeet kohensivat koko rakennuksen ulkonäköä.

Olimme aloittaneet lupamenettelyn ja kun päädyimme Lumonin valmisparvekkeisiin, korjasimme lupahakemuksen vastaamaan Lumonin rakenteita. Ehkä aikaavievintä koko prosessissa oli saada asukkaiden hyväksyntä remontille ja suunnittelu. Itse rakentaminen oli sitten jo helpompaa.

Entinen työkaverini on Lumonilla töissä ja kuulin Lumonin valmisparvekkeista oikeastaan jo ennenkuin ne olivat markkinoilla. Tämä oli kohdallani ensimmäinen valmisparvekekohde. Remontti sujui kohtuullisen kivuttomasti. Asukkaat pystyivät koko ajan asumaan kodeissaan."

### Talon alkuperäinen henki säilyi

"Asukkaat tiesivät, että parvekkeet oli korjattava", kertoo As Oy Säästökallion hallituksen silloinen puheenjohtaja **Laura Hämäläinen**. "Vanhan korjaaminen olisi käytännössä maksanut saman verran kuin kokonaan uudet valmisparvekkeet. Päätös tehtiin demokraattisesti. Tarvittavalle rahamäärälle saatiin vastinetta. Valmisparvekkeet nostivat asuntojen arvoa.

Lopputulos oli odotetun mukainen. Remontti sujui hyvin ja aikataulu piti. Koko talon ulkonäkö muuttui kerralla nykyaikaiseksi. Kuitenkin niin, että rakentamisajalle tyypillinen ilme pystyttiin säilyttämään."

[www.lumon.fi](http://www.lumon.fi)



## Neljä vuodenaikaa omalla uudella parvekkeella

- Parvekelasit ● Parvekekaiteet ● Valmisparvekkeet
- Lasiterassit ● Alumiiniovet ja -ikkunat



Viihtyisyyttä pitkälle tulevaisuuteen

**Lumon Itä-Suomi Oy**  
Mustamäenkatu 18,  
Lahti p. 020 7403 225

# ONGELMAJÄTEKIERROKSET LAHDESSA 7.5-10.5.2007

## Kierroksilla metallinkeräysauto

### Maanantai 7.5. Eteläinen Lahti

16.30-17.00 Jokimaa, Jokimaank. 6, raviradan p-alue  
17.15-17.45 Patomäki, Puotik. 7, Patoseudun toimintakeskus  
18.00-18.30 Renkomäki, Orimattilank. 93, koulu  
18.45-19.15 Laune, Ajokatu 53, City-Marketin ekopiste  
19.30-20.00 Kerinkallio, Kerint. 37, Urheilukentän p-alue

### Tiistai 8.5. Keskusta ja läntinen Lahti

16.30-16.50 Keskusta, Jalkarannant., linja-autoaseman p-alue  
17.15-17.45 Jalkaranta, Vuorisenk. 4, Spar market Ahti, p-alue  
18.00-18.30 Riihelä, Uotilank., ostoskeskuksen p-alue  
18.45-19.15 Kasakkamäki, Sävelkatu 2, koulu  
19.30-20.00 Kärpänen, Katsastajankatu 14, Koulutuskeskus Salpaus

### Keskiviikko 9.5. Itäinen Lahti

16.30-17.00 Kunnas, Opink. ja Sydänkankaank. risteys  
17.15-17.45 Ahtiala, Ahtialant. 137, nuorisoseurantaloon p-alue  
18.00-18.30 Laidun, Alasenken. 1, K-Ruokatähti, p-alue  
18.45-19.15 Joutjoki, Joutjoent. ja Yhdysk. risteys  
19.30-20.00 Pyhätön, Huvilak. ja Vesitornink. risteys, ent. kioski

### Torstai 10.5. Pohjoinen Lahti

16.30-17.00 Metsämaa, Metsämaank. ja Makarant. risteys  
17.15-17.45 Kilpiäinen, Urpuk. 2, kioski  
18.00-18.30 Mukkula, Lippok. 1, koulun p-alue  
18.45-19.15 Kivimaa, Metsäpellont. 2, K-lähikauppa, ekopiste  
19.30-20.00 Kiveriö, Hirsimetsänt. 52, S-Market Kiveriö, p-alue



### Ongelmajätekierron muistilista:

- Tule ajoissa paikalle, huomioi auton pysähdys- ja poistumisaika.
- Kiertävään keräysautoon vastaanotetaan maksutta pieniä eriä kotitalouksien ongelmajätteitä kuten maalit, liimat, lakat, liuottimet, puunsuoja-aineet, öljynsuodattimet, öljyt, iskunvaimentimet, paristot, akut, jäädytin-, kytkin- ja jarrunesteet, moottorinpesunesteet, loisteputket ja -lamput, torjunta-aineet, voimakkaat puhdistusaineet jne.
- Pieni määrä on 50 kg ja/tai 50 l ongelmajätteitä.
- Ongelmajätteitä ei saa jättää etukäteen keräyspaikalle, vaan ne on itse luovutettava kuljettajalle.
- Palauta ongelmajätteet aina alkuperäisissä pakkauksissaan, jos mahdollista.
- Apteekit vastaanottavat käytöstä poistetut lääkkeet ja elohopeakuumemittarit.
- Kujalan jätekeskus ja pienjäteasemat vastaanottavat kyllästetyn puujätteen
- Autonrenkaita vastaanottaa renkaita myyvät liikkeet.

Metalliromun vastaanotto keräyskierroksilla ja noudot  
tiedustelut: KUUSAKOSKI OY, Jarkko Illikainen 020 781 7475

**Kujalan jätekeskuksen ja pienjäteasemien** lisäksi kotitalouksien ongelmajätteitä vastaanotetaan **huoltamoiden** ongelmajätekonttiin:

#### **Neste Hennala, Lahti**

Hennalankatu 309, 15700 Lahti  
(03) 734 9705

#### **Neste Kivistönmäki, Lahti**

Lahdenkatu 57, 15210 Lahti  
(03) 751 3001

#### **Teboil Ahtiala, Lahti**

Ahtialantie 35, 15170 Lahti  
(03) 783 0155