

## PÄÄKIRJOITUS

### ENERGIATODISTUS

#### MISTÄ LÄHTIEN TODISTUS ON ANNETTAVA

- pakollinen 1.1.2009 jälkeen, kun tiloja myydään tai vuokrataan

#### LOMAKE

- todistus on laadittava rakennuksen energiatodistuksesta annetun asetuksen mukaisella lomakkeella (kuva).

#### TODISTUKSEN VOI ANTAA

- uudisrakennuksissa pääsuunnittelija,
- energiakatselmuksen yhteydessä energiakatselmoija,
- pätevytynyt energiatodistuksen antaja, joka täyttää säädetyt pätevyysvaatimukset, tällöin energiatodistus sisältää myös suositukset energiatehokkuuden parantamiseksi.
- yhtiön isännöitsijä tai hallituksen puheenjohtaja silloin, kun se sisältyy isännöitsijäntodistukseen

#### MITÄ KERTOO

- todistus kertoo kuinka paljon energiaa rakennus tarvitsee
- **energiatehokkuusluku** (kWh/brm<sup>2</sup>,v) energiatehokkuusluku saadaan, kun rakennuksen tarvitsema vuotuinen energiamäärä (lämmitysenergia, laite- ja kiinteistösähkö ja jäähdytysenergia) lasketaan yhteen ja jaetaan rakennuksen bruttopinta-alalla. Energiatehokkuusluvun perusteella määräytyy rakennuksen energialuokka.
- **energiatehokkuusluokka** värilliset nuolet kertovat rakennuksen energiatehokkuusluokan. Energiatehokkuus luokitellaan asteikolla A-G. Luokitus auttaa vertailemaan eri rakennuksia keskenään. Hyvän energiatodistuksen saa rakennus, jossa on hyvä vaipan (ulkoseinien, ikkunoiden, katon ja lattian) lämmöneristys, tiiveys ja ilmanvaihdon lämmöntalteenotto. Vuoden 2008 rakentamismääräysten mukaan rakennettu tavanomainen rakennus sijoittuu yleensä D-luokkaan.

#### MIKSI TARVITAAN

- energiatodistus kertoo rakennuksen energiatehokkuudesta verrattuna muihin vastaaviin rakennuksiin.
- energialuokan ja energiatehokkuusluvun avulla samantyyppisiä rakennuksia voi helposti verrata keskenään

#### MISTÄ HINTA MUODOSTUU

- todistuksen hinta riippuu rakennuksen tyypistä ja todistuksen laatimiseen vaadittavasta työmäärästä.
- vanhojen yli kuuden asunnon asuinrakennusten energiatodistuksen hintaan vaikuttavat muun muassa energiatodistuksen antotapa ja tarvittavien lähtötietojen saatavuus
- kun energiatodistus annetaan osana isännöitsijäntodistusta (halvin vaihtoehto), tietojen kerääminen ensimmäisellä kerralla aiheuttaa lisätyötä. Tämän jälkeen todistukseen on päivitettävää uutta tietoa vuosittain.

Lähde: www.motiva.fi

### ENERGIATODISTUS

**Rakennus**  
Rakennustyyppi: \_\_\_\_\_  
Osoite: \_\_\_\_\_

Valmistusvuosi: \_\_\_\_\_  
Rakennusvuosi: \_\_\_\_\_  
Asuntojen lukumäärä: \_\_\_\_\_

Energiatodistus perustuu laskennalliseen kulutukseen ja on annettu  
 rakennusparannettujen yhteydessä  
 erillisen tarkastuksen yhteydessä

ET-luku	Vähän kuluttava	Rakennuksen ET-luokka
< 150	A	
151 - 170	B	
171 - 190	C	
191 - 230	D	D
231 - 270	E	
271 - 320	F	
321 -	G	

Pajon kuluttava

Rakennuksen energiatehokkuusluku (ET-luku, kWh/brm<sup>2</sup>/vuosi):  
 Energiatehokkuusluvun luokittelusasteikko: Pienet asuinrakennukset  
 Energiatehokkuusluku perustuu rakennuksen laskennalliseen energiankulutukseen. Toisinaan kulutus riippuu rakennuksen sijainnista, asukkaiden käytännöistä ja asumistavoista.

Todistuksen antaja: \_\_\_\_\_ Todistuksen tilaaja: \_\_\_\_\_  
 Allekirjoitus: \_\_\_\_\_  
 Todistuksen antamispäivä: \_\_\_\_\_ Viimeinen voimassaolopäivä: \_\_\_\_\_

### RAKENNUKSEN ENERGIANKULUTUS

Energiatehokkuusluvun laskenta

Lämmitysenergian kulutus *	kWh/vuosi
Kiinteistösähkön kulutus	kWh/vuosi
Jäähdytysenergian kulutus *	kWh/vuosi
Yhteensä	kWh/vuosi
Rakennuksen bruttopinta-ala	brm <sup>2</sup>
Rakennuksen energiatehokkuusluku	kWh/brm <sup>2</sup> /vuosi

\* Uudisrakennuksen energiankulutus lasketaan käyttäen RakMk D5 Liite 1 säävyöhyke III (Jyväskylän-Luononjärvi) mukaisia säätietoja.

Toteutuneet energian ja veden kulutukset

Kulutuskohde	Kulutus	Yksikkö	Vuosi
Lämmitysenergia			
Kiinteistösähkö		kWh	
Mitattu kiinteistösähkö		kWh	
Jäähdytysenergia		kWh	
Kaukojäähdytys		kWh	
Jäähdytysenergia		kWh	
Vedenkulutus		m <sup>3</sup>	
Kokonaiskulutus		m <sup>3</sup>	
Lämpimän veden kulutus		m <sup>3</sup>	

Toteutuneiden kulutusten muuntaminen energiatehokkuusluvun laskentaa varten

Vertailupaikkakunta: \_\_\_\_\_  
 Normaali vuoden lämmitysstarveluku vertailupaikkakunnalla: \_\_\_\_\_  
 Vuoden lämmitysstarveluku vertailupaikkakunnalla: \_\_\_\_\_  
 Paikkakuntakohtainen korjauskertoimen Jyväskylään k<sub>J</sub>: \_\_\_\_\_  
 Lämmöntuottojärjestelmän hyötysuhde: \_\_\_\_\_

Rakennuksen sisällyste ja ilmanvaihto- ja lämmitysjärjestelmä

Painovoimainen ilmanvaihto	<input type="checkbox"/>	Ulkoilmaventtiilit	<input type="checkbox"/>
Koneellinen poistoilmanvaihto	<input type="checkbox"/>	Tuloilman suodatit	<input type="checkbox"/>
Koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto	<input type="checkbox"/>	Lämmöntalteenotto	<input type="checkbox"/>
Lämmönjakotapa:	<input type="checkbox"/>	Jäähdytys	<input type="checkbox"/>

Ilmanvaihdon ilmaperit on mitattu ja todettu riittäviksi vuonna \_\_\_\_\_  
 Ilmanvaihtojärjestelmä on puhdistettu ja tasapainotettu vuonna \_\_\_\_\_  
 Ilmastoinnin kylmälaitteiden kunto ja energiatehokkuus on tarkastettu vuonna \_\_\_\_\_  
 Lämmitysjärjestelmä on tasapainotettu vuonna \_\_\_\_\_

# MITEN TOIMIA KERROSTALON HUONEISTOPALOTAPAUKSESSA

## 1. PELASTA JA PELASTAUDU

Liiku matalana. Pelasta ne, joita vaara ensisijaisesti uhkaa.

**Jos palo on naapurihuoneistossa ja porrashuone on täyttynyt savulla, pysy omassa huoneistossasi ja pidä porrashuoneeseen johtavat molemmat ovet suljettuina**

Tuuleta huoneistoasi mahdollisuuksien mukaan. Älä käytä hissiä.

## 2. ILMOITA

**Tee hätäilmoitus hätänumeroon 112.**

**Ilmoita naapureille palotilanteesta, ensin yläpuolella asuville.**

Älä jää tekemään hätäilmoitusta palavaan huoneistoon, jos et voi varmistaa poistumismahdollisuuttasi.

## 3. SAMMUTA

**Jos katsot, että kykenet sammuttamaan, tee se!**

Muista kuitenkin varmistaa ulospääsymahdollisuutesi.

Jos käytettävissäsi ei ole varsinaista alkusammutusvälinettä, voit tuoda vettä ämpärillä tai vaikka kattilalla.

Esimerkiksi kytevä peiton tai roskakorin voi viedä kylpyhuoneeseen ja sammuttaa suihkulla.

## 4. RAJOITA

**Jos et pysty sammuttamaan paloa, sulje palokohtena olevan huoneen ikkuna ja ovi.**

Poistuessasi, sulje huoneiston kaikki ikkunat ja ovet.

**Kerrostalo- ja huoneistosta poistuttaessa on erityisen tärkeää sulkea porrashuoneen ovi.**

## 5. OPASTA

Opasta palokunta kohteeseen.

Lähde: phpela.fi,

[http://www.phpela.fi/fi/ennaltaehkaisy/ohjeet\\_ja\\_lomakkeet/toiminta\\_kerrostalopalossa](http://www.phpela.fi/fi/ennaltaehkaisy/ohjeet_ja_lomakkeet/toiminta_kerrostalopalossa)



## JOULUN AIKAAN TÄRKEÄTÄ MUISTAA KYNTTILÖISTÄ JA ULKOTULISTA!

- Valitse hyvä kynttilänjalka, joka ei kaadu eikä pala.
- Sijoita kynttilät turvallisesti niin, ettei niiden lähellä, vieressä tai yläpuolella ole mitään syttyvää.
- Jätä kynttilöiden väliin riittävästi tilaa (5 cm).
- Pidä tikut ja tuikut pois lasten ulottuvilta. Älä jätä lasta tai lemmikkieläintä hetkeksikään yksin palavan kynttilän kanssa.
- Sammuta kynttilät aina, kun poistut huoneesta.

Aseta ulkotulet riittävän etäälle ja valvo niitä. Ulkoroihut tulee sijoittaa vähintään kolmen metrin päähän kulkutiestä, jotta tuli ei pääse tarttumaan ohikulkijoiden vaatteisiin. Rakennuksiin tulee olla etäisyyttä tulen koosta riippuen 3–10 metriä.

lähde: spek, <http://www.spek.fi/suomeksi/palot>



## YHTEYSTIETOMME

### HIIDENKIVI OY

- toimisto/isännöitsijä/huolto p. 873 320
- päivystys p. 0400 711 180
- sähköposti: hiidenkivi@ahu.fi

### RIIHELÄN HUOLTO OY

- toimisto/huolto p. 872 9600
- isännöitsijä p. 872 9610
- päivystys p. 020 428 2090
- sähköposti: riihelanhuolto@ahu.fi

### SAKSALAN HUOLTO OY

- toimisto/isännöitsijä p. 873 8600
- huolto ja päivystys p. 873 8600
- sähköposti: saksalanhuolto@ahu.fi

### SALPAKANKAAN HUOLTO OY

- toimisto/isännöitsijä p. 780 8085
- huolto p. 780 8085
- päivystys p. 0400 250 910
- sähköposti: salpakankaan.huolto@phnet.fi

### SATULAKADUN HUOLTO OY

- toimisto/isännöitsijä p. 0207 589 860
- huolto ja päivystys p. 0207 589 869
- lankap. 8,21 snt/min + 6,9 snt/min (alv 22 %)
- matkap. 8,21 snt/min + 14,9 snt/min (alv 22 %)
- sähköposti: satulakadunhuolto@ahu.fi

### TANSSIMÄEN HUOLTO OY

- toimisto/isännöitsijä p. 877 560
- huolto p. 050 547 7374
- sähköposti: tanssimaenhuolto@ahu.fi

### TENAVANHUOLTO OY

- toimisto/isännöitsijä p. 734 7780
- huolto ja päivystys p. 0400 498 720
- sähköposti: tenavanhuolto@ahu.fi

# LAHDEN PUTKIHUOLTO ON NYT HANAKAT

Lahten Putkihuolto Oy on liittynyt 1.1.2008 valtakunnan laajimpaan LVI-alan Lyhteenliittymään, Hanakat-ketjuun. Putkihuolto on Hanakat-ketjun 78. jäsenliike ja se palvelee noin 200.000 asukasta Päijät-Hämeen alueella.

## Hanakat

Hanakat on LVI-alan suunnannäyttjä ja asiantuntijaliike, jonka tavoitteena on olla paikkakunnalla johtava kuluttajille suunnattujen LVI-ratkaisuiden ja kokonaispalvelujen toteuttaja. Hanakat-ketjussa panostetaan kasvuun ja uusiin palvelukonsepteihin.

## Ainutlaatuinen Hanakat-kokonaispalvelukonsepti

Hanakat tarjoaa kuluttajille laadukkaita ratkaisuja lämmitykseen, vesihuoltoon, ilmanvaihtoon, kylpyhuoneisiin, jätevesi- ja piharakentamiseen. Hanakat-kokonaispalvelukonsepti on ainutlaatuinen alalla: se sisältää uudis-, korjaus- ja vapaa-ajanrakentamiseen LVI-suunnitelmat, laatutuotteet, asennuksen, käyttöopastuksen, huollon ja varaosat. Kuluttajan hyödyt kokonaispalvelusta ovat moninaiset: urakoitsijoiden etsiminen ja kilpailuttaminen eri työvaiheisiin poistuu, takuut säilyvät, aikaa säästyy ja useimmiten keskitetyt ratkaisut ovat myös edullisempia.

### Lisätietoja

Hanakat Lahten Putkihuolto Oy  
Jari Kallijärvi, toimitusjohtaja  
jari.kallijarvi@lph.fi  
0440 882 660

Pätiälänkatu 3, 15150 Lahti

[www.hanakat.fi](http://www.hanakat.fi), [www.lph.fi](http://www.lph.fi)



**Hanakat**<sup>®</sup>

JOTTA KOTI TOIMISI

Hanakat-asiantuntija palvelee ja tarjoaa toimivia

# LVI-kokonaisratkaisuja!

Pätiälänkatu 3, Lahti  
Möysän koulua vastap.  
avoinna ma-pe 8-18  
[www.lph.fi](http://www.lph.fi)



Puhelin (03) 882 660

**LAHDEN PUTKIHUOLTO OY**

Vikapäiv. 050 554 6541 (työajan ulkop.)

# Asunnossasi on jo Laajakaista. Ota se käyttöösi: avaus ja päätelaite 0 €!



Hyödynnä nyt huoneistossasi jo valmiina oleva kaapeli, hyvälaatuinen DNA Laajakaista, joka ei asentajaa tarvitse. Valittavanasi on kolme nopeutta: 1M, 2M tai 8M - valitse nyt heti ja tule käymään.

## ***dna Laajakaista kaapeli sisältää:***

- Kiinteä kuukausihinta käytön määrästä riippumatta
- 5 kpl 100M kokoista sähköpostilaatikkoa (@dnainternet.net)
- 100M kotisivutilaa (<http://kotisivu.dnainternet.net/pääkäyttäjätunnus>)
- mahdollisuuden käyttää internet-yhteyttä viideltä tietokoneelta samanaikaisesti
- toimii kaksisuuntaisesti ktv-verkossa
- DNA Laajakaista kaapeli on käyttövalmiina 14 vrk tilauksesta.

## ***Tästä tarjouksesta***

DNA Laajakaistan avausmaksu 0 euroa (norm. 129 €) ja peruspäätelaite 0 € (norm. 49 €), säästät 178 €, kun teet 12 kk:n määräaikaisen sopimuksen.

## ***Alkuun pääset helposti ja halvalla: avaus ja päätelaite 0 €, valitset vain nopeuden.***

	Nopeus	Hinta
DNA Laajakaista	1M kaapeli	21,50 €/kk
DNA Laajakaista	2M kaapeli	28,90 €/kk
DNA Laajakaista	8M kaapeli	39,90 €/kk

**Pistetäänkö DNA Laajakaistaa kaapeliin vaikkapa jo tänään; toimi näin.**

Tilaat DNA Laajakaistaa kaapeliisi käymällä DNA-myyvälässä tai soittamalla asiakaspalveluumme.

### **DNA Kauppa**

Vesijärvenkatu 20  
15140 Lahti  
044 033 8000

### **DNA Kauppa**

Ajokatu 83 (Prisma)  
15610 Lahti  
044 033 8000

### **DNA Kauppa Syke**

Kauppakatu 18  
15140 Lahti  
044 033 8000

### **DNA Market, Lahti**

Aleksanterinkatu 10  
15100 Lahti  
(03) 82 121

### **Soita tänne:**

044 144 044

**Vilkaise tätä:**

[www.dna.fi](http://www.dna.fi)

Uuden DNA Laajakaistan avaajalle (1M-100M) liittymän avaus 0 € (norm. 129 €) ja peruspäätelaite 0 € (norm. 49 €). Etujen saaminen edellyttää 12 kk määräaikaista sopimusta, jonka jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassaolevana. Sopimusta ei voi irtisanoa kesken sopimuskauden. Mikäli määräaikaisten sopimusten päätetään kesken sopimuskauden, DNA:lla on oikeus veloittaa asiakkaalta sopimusta tehtäessä saatujen etujen arvo. Tarjous ei koske kampanja-ajana irtisanottuja tai peruuttuja ja samalla asiakkaalle tai samaan talouteen uudelleen avattuja palveluita, eikä myöskään vaihtoa eri laajakaistatuotteiden välillä. Liittymän käyttöön tarvittavat verkkokortin ja/tai laajakaistamodeemin sekä tietoturvapalvelun. Ilmoitetut nopeudet ovat liittymätyypin mahdollistamia teoreettisia enimmäisnopeuksia. Palvelun saatavuus, hinnat ja nopeudet voivat vaihdella alueittain. Normaali hinnat: DNA Laajakaista perusmaksu alk. 21,50 €/kk (1 M).

