



ALUEHUOLTO LÄHELLÄSI

1
2013

KIINTEISTÖN JÄTEHUOLTO

Päijät-Hämeen alueella kiinteistöjen jätteitä on lajiteltu jo monta vuotta. Lajitteluohjeet perustuvat kuntien hyväksymiin jätehuoltomääräyksiin. Lajittelulla pyritään pitämään jätekustannukset kohtuullisina sekä mahdollistamaan myös jätteen oikeanlaisen ja taloudellisen loppukäsittelyn.

Jätteen muodostuminen ei lopu koskaan. Näyttää myös siltä, että jätekustannukset nousevat vuosi vuodelta. Näin ollen kaikkien onkin syytä tehdä voitavansa omalta osaltaan ja huolehtia ohjeiden ja määräysten noudattamisesta.

Jätteiden lajittelu alkaa keittiöistä ja jatkuu ulkona jätetiloissa

Vähintään 10 huoneiston asuinkiinteistöillä on lajitteluvaikeita viiteen jätteeseen: energijäte, sekajäte, biojäte, paperi ja kartonki. Asia koskettaa siis lähes kaikkia kerros- ja rivitaloasujia. Hyvin suunnitellussa ja siistissä jätetiloissa on mukava asioida ja jätekuljettajan helppo hoitaa tyhjennykset. Lue lisää: Hyvä jätetila. L-Energian lämpövoimala voi ottaa vastaan energijätettä, joka poltetaan ja saadaan näin valmistettua energiaa ja jopa sähköä edullisesti.

Netin kautta voi katsella videon kuinka energijätöpussi päätyy kotitaloudesta L-Energian poltolaikokseen. www.phj.fi

Lajittelua pyritään parantamaan jatkuvasti. Esim. vuodesta 2005 on voinut viedä ns. SER tavaroita (akut, loisteputket, tulostimet jne.) maksutta esim. Kujalan kaatopaikan Pilleriin.

Vuonna 2012 jälkeen on voinut laittaa energijätteeseen sukkahousuja, tekstiileitä ja sidosnauhoja.

Lisäksi on perustettu ns. EKO pisteitä joihin voi viedä metallijätettä sekä esim. paristoja. Taloyhtiöt voivat tilata metalleille ja paristoille omat keräilyastiat omaan jätetilaansa.

Jätteenkuljetusyhtiöt kuljettavat jätteet kiinteistöistä jäteasemille. Parhailaan on menossa selvitys kuinka jätteenkuljetus olisi paras järjestää. Kyseeseen voi tulla nykyinen tilaajan itsenäisesti hoitama tai kunnallisesti hoidettu keskitetty kuljetusmalli.

Asukkaiden neuvonta ja opastus

PHJ = Päijät-Hämeen Jätehuolto Oy:n palvelu- ja lajitteluneuvonta auttaa kaikenlaisissa jätetapauksissa. Heille voi soittaa maanantaista – perjantaihin klo 9–15, jolloin neuvotat palvelevat henkilökohtaisesti numerossa (03) 871 1766.

Jokaiseen lahtelaiseen talouteen on jaettu viimeksi 12/2012 Lokki lehtinen jossa on selkeästi kuvien ja sanojen kerrottua voimassaolevat jätteenlajitteluohjeet. PHJ: lta saa myös tilauksesta maksutonta lajitteluneuvontaa taloyhtiöille ja asukasyhdistyksille. PHJ:n kanssa voi sopia neuvontatilaisuudesta tai tutustumiskäynnistä Kujalan jätekeskukseen soittamalla Lahden seudun ympäristöpalveluihin. Varaukset neuvontatilaisuuteen ja tutustumiskäyntiin tulisi tehdä vähintään kaksi viikkoa ennen toivottua ajankohtaa.

LAHDEN SEUDUN YMPÄRISTÖPALVELUT

(03) 814 3160, lajittelu- ja ympäristöneuvonta, luennot ja vierailut Kujalan jätekeskuksessa

Asukaspalvelut ovat kaikkien asukkaiden käytettävissä

Asuntokohtaisella ekomaksulla katetaan PHJ:n tarjoamat jätehuoltopalvelut. Ne ovat kaikkien alueen asukkaiden käytettävissä. Nämä palvelut täydentävät kiinteistön omaa jätehuoltoa. Lue lisää: Ekomaksu.

Talkoolava on oiva apu taloyhtiön siivoustalkoisiin

Talkoolava on 12 m³:n kokoinen lokerolava, joka on jaettu neljään lokeroon, joihin jätteet voidaan lajitella asianmukaisesti. Lokerolavalle kelpaavat kaikki sellaiset jätteet, joita ei voi laittaa kiinteistön omiin jätteestioihin. Tällaisia ovat mm. rikkinäiset kodinkoneet ja sähkötyökalut, polkupyörät, sukset, huonekalut, vaaralliset jätteet, renkaat jne.

Taloyhtiön edustaja (isännöitsijä tai hänen valtuuttamansa henkilö) tilaa talkoolavan kiinteistön pihalle ja sopii talkoolavan käyttöajan. Tilaukset ottaa vastaan PHJ:n yritysneuvoja Matti Saari, gsm 050 522 0305 tai matti.saari@phj.fi Tämä sähköpostiosoite on suojattu spambotilta. Tarvitset JavaScript-tuen nähdäksesi sen. Lue lisää: Talkoolava

ENERGIATODISTUS UUDISTUU

Energiatodistus kertoo rakennuksen energiatehokkuuden ja sen tarkoituksena on antaa kuluttajille mahdollisuus vertailla ja seurata eri rakennusten energiankulutusta asteikolla A – G, joka on samanlainen, kuin kodinkoneiden energialuokka-asteikko.

Vielä nykyisin voimassa oleva laki energiatodistuksesta otettiin käyttöön vuonna 2008. Tämän, ns. vanhamuotoisen energialuokan määrittelyssä otetaan huomioon rakennuksen tarvitsema lämmitysenergia, laite- ja kiinteistö sähkö, lämpimän käyttöveden lämmittämiseen tarvittava energia, sekä jäähdytysenergia rakennuksen lämmitysmuodosta riippumatta.

Se on ollut pakollinen taloyhtiöille, joissa on enemmän kuin kuusi asuntoa, kun kiinteistön tiloja myydään, tai vuokrataan.

Tämän energiatodistuksen on voinut laatia pätevyysvaatimukset täyttävä asiantuntija kymmeneksi vuodeksi, tai isännöitsijä aina vuodeksi kerrallaan.

Lainsäädäntöä on nyt päätetty näiltä osin uudistaa ja uusi asetus energiatodistuksista tulee voimaan 1.6.2013. Jatkossa kaikkien asunto-osakeyhtiöiden ja myös pienten rivitalojen ja omakotitalojen on hankittava uusi energiatodistus, joka on esitettävä asunnon myynnin, tai vuokrauksen yhteydessä.

Uusia todistuksia saavat laatia vain henkilöt, joilla on voimassaoleva pätevyys ja todistukset ovat

voimassa kymmenen vuotta. Isännöitsijät eivät siis enää saa laatia energiatodistuksia ja tämä tulee aiheuttamaan lisäkustannuksia taloyhtiöille. Ympäristöministeriö on arvioinut uuden energiatodistuksen maksavan kerrostaloyhtiölle noin 1000 – 1500 euroa.

Mikäli taloyhtiöön kuuluu useita rakennuksia, on uusi energiatodistus laadittava jokaiselle rakennukselle erikseen. Todistusta ei kuitenkaan vaadita loma-asunnoilta, tai alle 50 m² rakennuksilta.

Uusi energialuokitus perustuu laskennalliseen energiankulutukseen painotettuna rakennuksen lämmitysmuodosta johtuvilla kertoimilla. Rakennuksen todellinen energiankulutus ei enää vaikuta luokitukseen ja tätä ovat monet tahot ankarasti kritisoineet. Uusi luokitus tulee antamaan rakennuksille pääsääntöisesti huonompia energialuokkia, kuin vanha luokitus.

Uusi todistus tulee myös sisältämään suosituksia rakennuksen energiatehokkuuden parantamiseksi.

Vanhat energiatodistukset ovat kuitenkin voimassa niihin kirjatun voimassaoloajan mukaisesti ja jos nyt vielä ennen 1.6. teettää vanhamuotoisen kymmenen vuoden todistuksen, ei uutta tarvitse hankkia ennen vanhan todistuksen voimassaolon päätymistä. Isännöitsijän laatiman todistuksen voimassaolo päättyy viimeistään vuoden 2014 lopussa.

VARAINSIIRTOVEROTUS MUUTTUI

Kiinteistön, tai asunto-osakkeiden kaupasta on maksettava varainsiirtovero, jonka maksaa yleensä ostaja. Ensimmäisen vakituisen asunnon hankinnasta ei yleensä tarvitse veroa maksaa, jos ostaja on alle 40-vuotias.

1.3.2013 alkaen varainsiirtovero on asunto-osakkeiden kaupassa 2 % kauppahinnasta (aikaisemmin 1,6 %) ja omakotitalojen ja muiden kiinteistöjen kaupassa 4 %. Lisäksi varainsiirtovero on nyt maksettava asunnon velattomasta hinnasta, johon lasketaan myyntihinnan lisäksi kyseiseen huoneis-

toon kohdistuva taloyhtiölainan osuus. Vero on maksettava kahden kuukauden sisällä omistusoikeuden siirtymisestä, mutta yleensä ns. välittäjäkaupassa vero maksetaan kaupantekotilaisuudessa ja tällöin kiinteistönvälittäjä on vastuussa veron maksusta ja varainsiirtoveroilmoituksen toimittamisesta verohallintoon.

Uutta omistajaa ei voida merkitä osakeluetteloon, ennen kuin varainsiirtovero on maksettu ja siitä on esitetty hyväksyttävä todistus isännöitsijälle.

ENERGIAJÄTE

KODISTA KOTIIN - SÄHKÖKSI JA LÄMMÖKSI

Lajittele energiajätteeksi muovi- ja paperipohjaiset pakkaukset ja tekstiilit:

- elintarvikkeiden muovipakkaukset: purkit, pussit, rasiat ja kääreet
- muovituotteet, joissa on muovilajin tunnus 01, 02, 04, 05, 06 tai 07
- kartonki-, pahvi- ja paperipakkaukset
- vaatteet, myös sukkahousut
- kodin tekstiilit: verhot, peitteet, tyynyt, lakanat, matot, vaahtomuovipatjat jne.
- muoviset kevytpeitteet, harsot ja verkot
- muoviset sidosnauhat ja narut
- pienet puiset huonekalut ja esineet

Lajittele puhtaat kartonki- ja paperipakkaukset kartonkiastiaan tai vie ekopisteelle, jos mahdollista.

Energiajätteeksi ei kelpaa:

- PVC-muovi (tunnus 03), alumiini, nahka, kumi, keidonahka
- ruokaa sisältävät pakkaukset

Lajittelu- ja palveluneuvonta 03 871 1766 auttaa ma - pe klo 9 - 15, www.phj.fi



Päijät-Hämeen Jätehuolto Oy

Jäte on kaunis
WASTE IS BEAUTIFUL



YHTEYSTIETOMME

HIIDENKIVI OY

- toimisto/huolto p. 873 320
- isännöitsijä p. 040 595 5970
- päivystys p. 0400 711 180
- sähköposti hiidenkivi@ahu.fi

RIIHELÄN HUOLTO OY

- toimisto/huolto p. 872 9600
- isännöitsijä p. 872 9610
- päivystys p. 020 428 2090
- sähköposti riihelanhuolto@ahu.fi

SAKSALAN HUOLTO OY

- toimisto/isännöitsijä p. 873 8600
- huolto ja päivystys p. 873 8600
- sähköposti saksalanhuolto@ahu.fi

SATULAKADUN HUOLTO OY

- toimisto/isännöitsijä p. 0207 589 860
- huolto ja päivystys p. 0207 589 869
- lankap. 8,21 snt/min + 6,9 snt/min (alv 23 %)
- matkap. 8,21 snt/min + 14,9 snt/min (alv 23 %)
- sähköposti satulakadunhuolto@ahu.fi

TENAVANHUOLTO OY

- toimisto/isännöitsijä p. 734 7780
- huolto ja päivystys p. 0400 498 720
- sähköposti tenavanhuolto@ahu.fi

VAARALLISEN JÄTTEIDEN KERÄYSKIERROKSET LAHDESSA 13.5. – 16.5.2013

Kierroksilla myös metallinkeräysauto

Maanantai 13.5. Eteläinen Lahti

16.30-17.00 Jokimaa, Jokimaank. 6, raviradan p-alue
17.15-17.45 Patomäki, Puotik. 7, Patoseudun toimintakeskus
18.00-18.30 Renkomäki, Orimattilank. 93, p-alue kirjaston alap.
18.45-19.15 Kerinkallio, Kerint. 37, Urheilukentän p-alue
19.30-20.00 Laune, Ajokatu 53, City-Marketin ekopiste

Tiistai 14.5. Keskusta ja läntinen Lahti

16.00-16.30 Jalkaranta, Sarvikuja 1, koulun p-alue
16.45-17.15 Metsäkangas, Petsamonkatu 8
17.30-18.00 Riihelä, Uotilank., ostoskeskuksen p-alue
18.15-18.45 Kärpänen, Katsastajankatu 14, Koulutuskeskus Salpaus
19.00-20.00 Keskusta, kauppatori

Keskiviikko 15.5. Itäinen Lahti

16.30-17.00 Kunnas, Opink. ja Sydänkankaank. risteys
17.15-17.45 Ahtiala, Ahtialant. 137, nuorisoseurantaloon p-alue
18.00-18.30 Laidun, Alasenk. 1, S-Market, p-alue
18.45-19.15 Joutjoki, Väinämöisentie 2, p-alue
19.30-20.00 Möysä, Möysänkatu 3-5

Torstai 16.5. Pohjoinen Lahti

16.30-17.00 Metsämaa, Metsämaank. ja Makarant. risteys
17.15-17.45 Kilpiäinen, Urpuk. 2
18.00-18.30 Mukkula, Lippok. 1, koulun p-alue
18.45-19.15 Metsäpelto, Heinlammentie 29, ekopiste
19.30-20.00 Kiveriö, Hirsimetsänt. 52, S-Market Kiveriö, p-alue



Tule ajoissa paikalle, huomioi auton pysähdys- ja poistumisaika.

Kiertävään keräysautoon vastaanotetaan maksutta pieniä eriä, 50 kg tai 50 l, kotitalouksien vaarallisia jätteitä.

Vaarallisia jätteitä ei saa jättää etukäteen keräyspaikalle, vaan ne on itse luovutettava kuljettajalle.
Palauta jätteet aina alkuperäisissä pakkauksissaan, jos mahdollista.

Kiertävään keräysautoon voi tuoda:

- maalit, liimat, lakat, aerosolit, liuottimet, puunsuoja- ja torjunta-aineet,
- öljynsuodattimet, öljyt, iskunvaimentimet, jäähdyn-, kytkin- ja jarrunesteet, moottorinpesunesteet, voimakkaat puhdistusaineet jne.
- loisteputket ja energiasäästölamput
- paristot, akut

Metallinkeräysautoon voi tuoda pienet ja isot metallijätteet, esim:

- tölkit, tyhjät sivellinkuivat maalipurkit, kattilat, paistinpannut
- polkupyörät, lastenvaunut ja -rattaat
- kaasu- tai hiiligrillit, kiukaat
- hellat, mikrouunit (ei muita sähkölaitteita)
- kattopellit, tikkaat
- pakoputket, moottorit, vanteet
- metalliset huonekalut, pesupöydät

Ei näitä:

- käytöstä poistettuja lääkkeitä ja elohopeakuumemittarit (apteekit vastaanottavat)
- televisiot, kylmälaitteet, atk-monitorit, muut sähkö- ja elektroniikkalaitteet (mm. Kujalan jätekeskus)
- Kestopuu-jäte (Kujalan jätekeskus ja jäteasemat vastaanottavat)
- autonrenkaat (vastaanottaa renkaita myyvät liikkeet)

Kujalan jätekeskuksen ja pienjäteasemien lisäksi kotitalouksien vaarallisia jätteitä vastaanotetaan huoltamoiden keräyskonttiin mm:

Neste Hennala, Lahti
Hennalankatu 309, 15700 Lahti

Neste Kivistönmäki, Lahti
Lahdenkatu 57, 15210 Lahti

Lisätietoja:

PHJ:n neuvonta (03) 871 1766
Lähde ja tiedot: www.pjh.fi