

RAKENTAMISEN HARMAAN TALOUDEN KITKEMINEN KOSKEE MYÖS KOTITALOUKSIA JA TALOYHTIÖITÄ

Rakennustöistä on ilmoitettava Verohallinnolle 1.7.2014 alkaen. Sekä yritysten, taloyhtiöiden, omakotirakentajien että yksityishenkilöiden / kotitalouksien on annettava tietoja rakentamisesta.

Rakennustyötä tilaavien yritysten ja itsenäisten ammattinharjoittajien on ilmoitettava tiedot Verohallinnolle joka kuukausi. Tiedot on ilmoitettava työmaakohtaisesti kaikista ostetuista rakennusurakoista, jos tilatun urakkasopimuksen arvo on yli 15 000 euroa.

Rakennustyömaan päätoteuttajan täytyy ilmoittaa joka kuukausi tiedot kaikista yhteisellä työmaalla työskentelevistä henkilöistä, jos yhteisen rakennustyömaan kokorakennushankkeen arvo on yli 15 000 euroa.

Kotitaloudet / yksityishenkilöt ilmoittavat tiedot vain niistä töistä, joihin tarvitaan rakennuslupa. Tiedot on ilmoitettava Verohallinnolle ennen loppukatselmusta.

Kotitalouden on toimitettava Verohallinnolle tiedot siitä, mitkä yritykset ovat tehneet rakennustyötä ja millaisia korvauksia yrityksille on maksettu. Jos kotitalous on itse palkannut työntekijät ja maksanut palkat, tiedot on annettava työntekijöistä ja työntekijöille maksetuista palkoista. Pääsääntöisesti tiedot ilmoitetaan vain kerran ennen loppukatselmusta. Tiedot voi antaa verottajalle joko sähköisesti kirjautumalla omilla pankkitunnuksilla verohallinnon sivustoilla tai sitten antaa tiedot paperilla.

Yritysten ja taloyhtiöiden on annettava rakentamislmoitukset vain sähköisesti. Tiedot voi lähettää esim. Katso-tunnisteella Suomi.fi-palvelussa. Asunto-osakeyhtiöt tarvitsevat Suomi.fi-palveluun kirjautumista varten Katso-tunnisteen. Kaupparekisterimerkintöjen pitää asunto-osakeyhtiön nimenkirjoittajien osalta olla ajan tasalla ennen kuin Katso-tunnisteen voi saada.

Rakennustyön tilaajien on kerättävä tietoja rakennusurakoista ja päätoteuttajan on kerättävä tietoja työntekijöistä 1.7.2014 tai sen jälkeen tehdyistä rakennustöistä. Velvollisuus koskee myös asunto-osakeyhtiöitä. Tiedot on ilmoitettava Verohallinnolle sähköisesti ensimmäisen kerran 5.9.2014.

Asunto-osakeyhtiö on velvollinen antamaan tietoja rakennusurakoista, jos

- asunto-osakeyhtiö on tilannut rakennusurakan
- urakka on arvonlisäverolain mukaista rakentamispalvelua ja
- urakan arvo ylittää 15 000 euroa ilman arvonlisäveroa.

Ilmoitusta ei tarvitse antaa vuosisopimuksen perusteella tehtävistä kiinteistönhoito- ja huoltotöistä tai niiden sisältämistä vähäisistä korjaustöistä.

Taloyhtiö voi siirtää tiedonantovelvollisuuden esim. isännöitsijälle. On syytä huomioida, että tämä ei kuitenkaan poista hallituksen vastuuta tietojen antamisesta.

Asunto-osakeyhtiö on velvollinen antamaan tietoja työntekijöistä, jos

- asunto-osakeyhtiö toimii yhteisellä rakennustyömaalla rakennuttajana eikä päätoteuttajaa ole nimetty ja
- asunto-osakeyhtiön rakennustyömaalla työskentelee samanaikaisesti tai viivytystä peräkkäin useampi kuin yksi työnantaja tai itsenäinen ammattinharjoittaja ja
- asunto-osakeyhtiön tilaamien urakoiden arvo työmaalla ylittää 15 000 euroa ilman arvonlisäveroa.

Yhteisellä rakennustyömaalla toimii samanaikaisesti useampi työnantaja tai korvausta vastaan työskentelevä itsenäinen työnsuorittaja

Yhteinen työmaa muodostuu, jos samalla urakka-alueella työskentelee samanaikaisesti tai viivytystä peräkkäin useampi kuin yksi työnantaja (tai itsenäinen ammattinharjoittaja). Yhteinen työmaa voi muodostua myös, jos samalla urakka-alueella toimii samanaikaisesti taloyhtiön ja osakkaan urakoitsija.

Rakennustyömaan päätoteuttaja ilmoittaa työntekijätiedot Verohallinnolle

Päätoteuttajan on ilmoitettava kaikkien yhteisellä rakennustyömaalla työskentelevien työntekijöiden tiedot, myös muuta kuin rakennustyötä tekevien tiedot. Jos päätoteuttajaa ei ole nimetty, asunto-osakeyhtiö rakennuttajana on tiedonantovelvollinen. Ilmoittamisesta on tällöin vastuussa asunto-osakeyhtiön hallitus.

Jos rakennustyömaan tiedetään jo alusta lähtien tulevan yhteiseksi, tiedonantovelvollisuus alkaa heti ensimmäisen rakennustyön alettua, vaikka siellä aluksi työskentelisivätkin vain yksi yritys. Jos rakennustyömaa muuttuu suunnittelemttomasti kesken rakentamistyön yhteiseksi rakennustyömaaksi, tiedonantovelvollisuus alkaa siitä, kun tulevasta muutoksesta tiedetään.

Lähde ja lisätieto: [http://www.vero.fi/fi-FI/Syventavat_veroohjeet/Elinkeinoverotus/Rakentamiseen_liittyva_tiedonantovelvoll\(32723\)](http://www.vero.fi/fi-FI/Syventavat_veroohjeet/Elinkeinoverotus/Rakentamiseen_liittyva_tiedonantovelvoll(32723))

TALON TURVALLISUUDESTA HUOLEHTIMINEN

Vähintään kolmen asuinhuoneiston taloon olisi nimettävä turvallisuusasioista huolehtiva henkilö, turvallisuuspäällikkö ja hänelle tarpeen mukaan varahenkilö. Turvallisuuspäälliköllä ei kuitenkaan ole juridista vastuuta talon turvallisuudesta, vaan siitä vastaa ensi kädessä talon hallitus.

Mikäli kiinteistössä on väestönsuoja, tarvitaan nimetty väestönsuojan hoitaja ja hänelle varahenkilö.

Turvallisuushenkilöstön nimeää talon hallitus ja valittujen tulisi olla talon vakituisia asukkaita.

Turvallisuustehtäviin nimettyjen henkilöiden yhteystiedot kirjataan pelastussuunnitelmaan ja laiteetaan lisäksi talon ilmoitustaululle, jotta kaikki asukkaat ovat asiasta tietoisia.

Jotta tehtävien hoito onnistuisi, on turvallisuushenkilöstön osallistuttava pelastusviranomaisten järjestämään koulutukseen, jonka kustannukset maksaa taloyhtiö. Koulutuksia Lahdessa järjestää Päijät-Hämeen pelastuslaitos, jonka nettisivuilta (phpela.fi) löytyy tarkemmat tiedot asiasta.

Talon yleisissä tiloissa olevien palovaroittimien ja savunpoistoluukkujen huolto ja testaus kuuluu huoltomiehelle ja alan ammattilaisille.

Turvallisuuspäällikön tehtävät:

- ylläpitää talon pelastussuunnitelmaa (vastuu pelastussuunnitelman laadinnasta on kuitenkin talon hallituksella)
- tehdä tarvittaessa esityksiä turvallisuuden parantamiseksi
- varmistaa, että asukkaille tiedotetaan pelastus- ja turvallisuusjärjestelyistä talossa
- välittää asukkaiden turvallisuusasioita koskevat näkemykset ja ehdotukset talon hallitukselle
- johtaa talon pelastus- ja suojelutoimenpiteitä tarvittaessa
- tarkistaa, että pelastustiet ovat oikein merkittyjä ja kulkukelpoisia
- varmistaa, että talon osoitenumerointi ja mahdolliset opastetaulut ovat selvästi näkyvissä
- tarkistaa säännöllisesti, että irtaimistovarastojen käytävillä ja porraskäytävässä ei säilytetä tavaraa
- tarkistaa, ettei jätekatoksessa, tai sen läheisyydessä säilytetä mitään palavaa materiaalia

Väestönsuojan hoitajan tehtävät:

- osallistua koulutukseen
- varmistaa, että suojan opasteet ovat kunnossa ja selvästi näkyvissä
- katsoa, että suojaan ei varastoida sinne kuulumattomia tavaroita
- huolehtia siitä, että suojasta löytyvät kaikki vaadittavat materiaalit ja tarvikkeet
- tarkistaa ja koekäyttää yhdessä talon huoltomiehen kanssa suojan ovet, luukut, ilmanvaihto- ja sähkölaitteet, sekä viemäroinnin toiminnan vuosittain
- vastata siitä, että suojatila voidaan tarvittaessa kunnostaa väestönsuojana käytettäväksi 72 tunnin sisällä

Asukkaan tehtävät:

- tutustua tarkoin pelastussuunnitelmaan ja noudattaa turvallisuusohjeita
- ilmoittaa havaitsemistaan puutteista turvallisuushenkilöstölle
- huolehtia siitä, että asunnon palovaroittimia on riittävästi ja että ne ovat toimintakunnossa
- pitää kotivakuutus jatkuvasti voimassa
- ilmoittaa heti isännöitsijälle, jos asunnon avaimia katoaa
- varmistaa, että oma irtaimistovarasto on siisti, eikä siellä varastoida palavia aineita
- selvittää, miten mahdollisessa tulipalotilanteessa toimitaan oikein
- ulkona talviaikaan liikuttaessa varoa liukkaita ja valita jalkineet sääolosuhteiden mukaan
- varmistaa asunnosta poistuttaessa, että hanat on suljettu ja sähkö kodinkoneista on katkaistu

Taloyhtiön kameravalvonta



**Varaa ilmainen
kartoituskäynti!**

- ★ Palovaroitinjärjestelmät
- ★ Ovipuhelinjärjestelmät

auto-alarm



kiinteistöturva

Hirsimetsäntie 10,
Lahti

Puh. 0103207180

asiakaspalvelu@autoalarm.fi

MYynti | ASEnnus | HUOLTO

JOULUAJAN PIENOISLAMPPI-SARJAT

Ylikuumentumisen välttämiseksi tarkista, että kaikki valosarjan lamput palavat, että johdot ja pidikkeet ovat ehjiä. Älä ripusta valoja verhoihin. Sammuta jouluvalot yöksi ja aina poistuessasi kotoa.

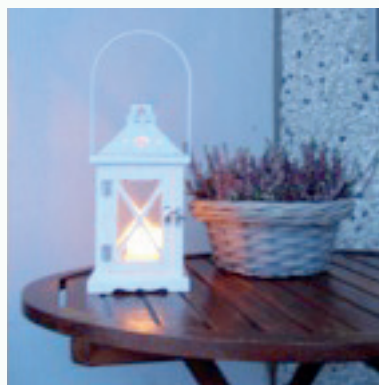
Kun käytät jouluvalosarjaa ulkona huomio: Sisäkäyttöön tarkoitettujen muuntajien, jatkojohdot ja sähköiset ulkovalot aiheuttavat palonaltuja ja oikosulkuja ulkosäässä. Tarkista, että valosarja on hyväksytty ulkokäyttöön. Sisätilaan tarkoitettuja koristesarjoja ei saa käyttää ulkona. TÄRKEÄ on myös muistaa, ettei sisätilasta saa vetää kaapeleita tai valosarjoja ulkotilaan.

Ulkovalot vaativat erillisen ulkopistorasian, älä koskaan ota sähköä sisätiloista ulkotiloihin. Myös jatkojohdosta täytyy löytyä säänkestävyyttä osoittava "pisara kolmiossa" -merkki.



Kynttilät luovat tunnelmaa, mutta vaativat huolellisuutta.

Muista, että tuli on aina arvaamaton ja sen käytössä on noudatettava varovaisuutta, eikä sitä milloinkaan saa jättää vaille valvontaa.



VARMISTA TURVAVARUSTEET

Muista palovaroitin.

Hanki vahingon varalta sammutuspeite ja muut kodin turvavälineet.

Ja onhan KOTIVAKUUTUKSESI KUNNOSSA!



YHTEYSTIETOMME

HIIDENKIVI OY

- toimisto/huolto
- isännöitsijä
- päivystys
- sähköposti

p. 873 320
p. 040 595 5970
p. 0400 711 180
hiidenkivi@ahu.fi

RIIHELÄN HUOLTO OY

- toimisto/huolto
- isännöitsijä
- päivystys
- sähköposti

p. 872 9600
p. 872 9610
p. 020 428 2090
riihelanhuolto@ahu.fi

SAKSALAN HUOLTO OY

- toimisto/isännöitsijä
- huolto ja päivystys
- sähköposti

p. 873 8600
p. 873 8600
saksalanhuolto@ahu.fi

SATULAKADUN HUOLTO OY

- toimisto/isännöitsijä p. 0207 589 860
- huolto ja päivystys p. 0207 589 869
- lankap. 8,21 snt/min + 6,9 snt/min (alv 24 %)
- matkap. 8,21 snt/min + 14,9 snt/min (alv 24 %)
- sähköposti satulakadunhuolto@ahu.fi

TENAVANHUOLTO OY

- toimisto/isännöitsijä p. 734 7780
- huolto ja päivystys p. 0400 498 720
- sähköposti tenavanhuolto@ahu.fi