

Vinkkejä energiansäästöön asumismukavuudesta tinkimättä

Energiakulut ovat taloyhtiöiden hoitovastikkeen suurin kuluerä. Näihin liittyviin asioihin on hyvä kiinnittää huomiota ja seurata asioita. Taloyhtiötasolla lämmön jakelun säätölaitteet on hyvä olla kunnossa ja lämpöverkosto tasapainoitettu > jokaiseen asuntoon pyritään saamaan sama sopiva sisälämpötila eli n. 21–22 °C.

Asukas voi itse alentaa patteritermostaateilla huoneistolämpötilat itselleen sopivaksi.

Tuuleta asuintilat nopealla ristivedolla. Pitkäaikainen ikkunoiden aukipitäminen ei ole järkevää ja saattaa kielä myös liikalämmityksestä. Muita energiasäästöön liittyviä huomioitavia asioita joihin jokainen asukas voi vaikuttaa:

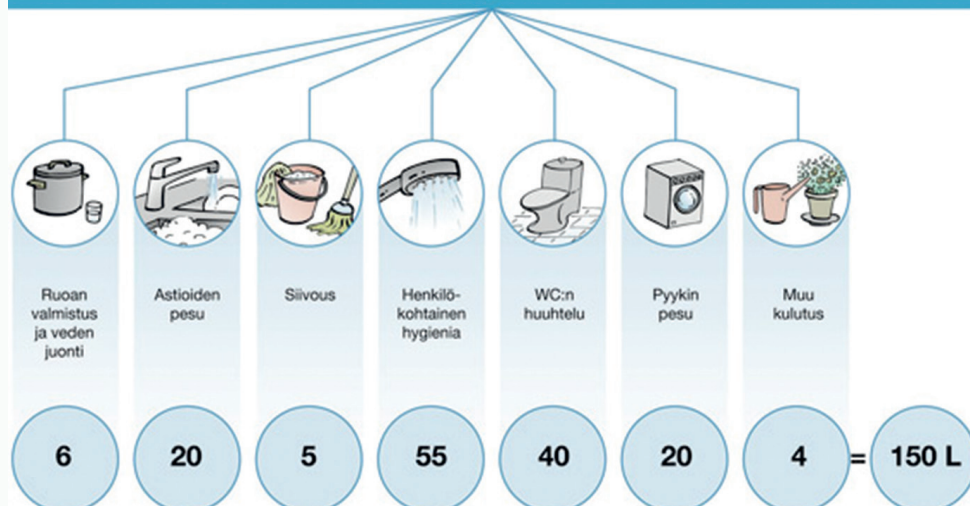
1. Poistoilmanvaihtojärjestelmän vaatima korvausilmareitti täytyy pitää vapaana ja näiden suodatimet puhtaina. Tällöin huoneilma pysyy raikkaina ja esim. jatkuvan asuntotuulettamisen tarve saattaa vähentyä. Korvausilma otetaan huoneistoihin useimmiten joko suoraan ulkoa seinäventtiilin kautta tai ikkunoihin asennettujen venttiilien kautta. Poistoilmanvaihtovenntiiliin keskiosa

on lukittu määrätyn ilmamäärän mukaan. Poistoilmakone poistaa "huonoa" ilmaa useista eri asunnoista. Poistovenntiiliä ei saa peittää eikä säätöarvoa muuttaa, koska tällöin muiden asuntojen sisäilma muuttuu ja esim. ruuankäryt saattavat kulkeutua asuntoon jne.

2. Käytä auton moottorilämmitintä vain max. 2 tuntia vuorokaudessa pakkasten aikaan.
3. Sammuta valot aina kun et niitä tarvitse niin kotona kuin taloyhtiönkin tiloissa. Käytä vähän energiaa kuluttavia esim. led lamppuja. Sammuta myös kodinkoneet virtanapista käytön jälkeen.
4. Älä vietä turhaa aikaa suihkussa, 10 minuutin suihku kuluttaa n. 150 litraa vettä. Vesi maksaa ja myös sen lämmitys maksaa. Hampaiden pesun aikana ei tarvitse valuttaa vettä koko ajan.
5. Pese vain täysiä koneellisia niin astian- kuin pesukoneissakin. Vajaapesuohjelmiäkin voi käyttää. Talopesuloiden pesukoneissa voi pestä ison määrän pyykkiä kerralla ja ovat hyvin energiataloudellisia.

Iikka Pollari

Talovesuden kulutuksen jakautuminen eri käyttötarkoituksiin, 150 litraa asukasta kohden vuorokaudessa.



ONKO SINULLA KOTIVAKUUTUS?

Taloyhtiön isännöitsijä on huolehtinut siitä, että yhtiöllä ja sen mahdollisella henkilökunnalla on lain ja asetusten vaatimat riittävät vakuutukset. Taloyhtiön kiinteistövakuutukseen sisältyy normaalisti omaisuusvakuutus, kiinteistön omistajan vastuuvakuutus, hallinnon vastuuvakuutus ja oikeusturvavakuutus. Omaisuusvakuutuksesta korvataan taloyhtiölle sattuneet äkilliset ja ennalta arvaamattomat vahingot. Vastuuvakuutuksesta taas vahingot, joista taloyhtiö, tai sen hallinto ovat lain mukaan korvausvelvollisia.

Kiinteistövakuutus ei kuitenkaan korvaa asukkaiden omalle omaisuudelle sattuneita vahinkoja, vaikka ne johtuisivat kiinteistössä sattuneesta vahingosta (esim. palo- ja vuotovahingot). Nämä korvataan asukkaan omasta kotivakuutuksesta, jos sellainen on. Jos asukkaalla ei ole kotivakuutusta, jäävät aiheutuvat kustannukset pääsääntöisesti itse maksettaviksi.

Kotivakuutuksen korvauspiiriin kuuluvat valitun korvaustason mukaan koti-irtaimisto, huonekalut, kodinkoneet, vaatteet, elektroniikka, monet harrastusvälineet, asunnon pintamateriaalit ja kaapistot. Irtaimistovahinkojen lisäksi korvataan asukkaan mahdolliset muutto- ja sijaisasumisen kustannukset, varkaus- ja ilkivaltavahinkoja, sekä matkatavaravahinkoja. Lisäksi vastuu- ja oikeusturvavakuutuksesta korvataan ulkopuolisille mahdollisesti aiheutettuja vahinkoja.

Kotivakuutusten korvaustasoissa ja hinnoissa on kuitenkin eroja, joten vakuutusehtoja ja vakuutusyhtiötä kannattaa vertailla. Esimerkiksi erään vakuutusyhtiön kotivakuutus ei korvaa viemäriin tukkeutumisesta aiheutuneita vahinkoja, kun taas toisen yhtiön vakuutus korvaa. Kannattaakin siis ottaa mahdollisimman laaja vakuutus, jotta vakuutusturva olisi kattava. Pitää kuitenkin muistaa, että mikään vakuutus ei täysin korvaa aiheutuneita vahinkoja ja valittu omavastuuosuus jää aina asukkaan maksettavaksi.

Vuokranantajille suositellaan, että vuokralaiselta vaaditaan vuosittain todistus voimassa olevasta kotivakuutuksesta, johon sisältyy myös vastuuvakuutus ja maininta tästä kirjataan vuokrasopimukseen. Kannattaa myös tarkastaa yhtiöjärjestyksestä, onko siellä mainintaa vuokranantajan korvausvastuusta sellaisessa tilanteessa, jossa vuokralainen aiheuttaa taloyhtiölle vahinkoa, mutta ei pysty sitä korvaamaan kotivakuutuksen puuttuessa.

Vakuutusyhtiöt tarjoavat vakuutuksia myös vuokranantajille. Tällaisella vakuutuksella vuokranantaja voi vakuuttaa sijoitusasuntonsa ne osat, jotka kuuluvat hänen kunnossapitovastuulleen. Kotivakuutuksen voi vaivattomasti hankkia valitun vakuutusyhtiön nettisivujen kautta. Vakuutusehtoihin kannattaa kuitenkin tutustua tarkoin etukäteen, jotta mahdollisessa korvaustilanteessa ei tule epämiellyttäviä yllätyksiä.



YHTEYSTIETOMME

HIIDENKIVI OY

- toimisto/huolto p. 873 320
- isännöitsijä p. 040 595 5970
- päivystys p. 0400 711 180
- sähköposti hiidenkivi@ahu.fi

RIIHELÄN HUOLTO OY

- toimisto/huolto p. 872 9600
- isännöitsijä p. 872 9610
- päivystys p. 020 428 2090
- sähköposti riihelanhuolto@ahu.fi

SAKSALAN HUOLTO OY

- toimisto/isännöitsijä p. 873 8600
- huolto ja päivystys p. 873 8600
- sähköposti saksalanhuolto@ahu.fi

SATULAKADUN HUOLTO OY

- toimisto/isännöitsijä p. 0207 589 860
- huolto ja päivystys p. 0207 589 869
- lankap. 8,21 snt/min + 6,9 snt/min (alv 24 %)
- matkap. 8,21 snt/min + 14,9 snt/min (alv 24 %)
- sähköposti satulakadunhuolto@ahu.fi

TENAVANHUOLTO OY

- toimisto/isännöitsijä p. 734 7780
- huolto ja päivystys p. 0400 498 720
- sähköposti tenavanhuolto@ahu.fi

Tiesitkö, että jopa 30-40 % kiinteistöjen kokonaisenergiankulutuksesta kuluu valaistukseen?

Valaistusta optimoimalla

ENERGIANSÄÄSTÖJÄ

taloyhtiöihin

Valaistusta optimoimalla on mahdollista tehdä huomattavia säästöjä kiinteistöjen kokonaisenergiankulutukseen.

Taloyhtiöissä hyviä säästökohteita ovat niin ulko- ja sisävalaistus esimerkiksi rappukäytävissä, parkkipaikoilla ja muissa yleisissä tiloissa. Lisäksi säästöjä voidaan saavuttaa tehokkaasti ja ympäristöystävällisesti tuottamalla kiinteistölle omaa sähköenergiaa aurinkopaneelien avulla.

OPTIMOI - MAKSIMOI - MINIMOI

Palvelun kuvaus:

1

KARTOITUS

Valaistuksen kartoitus
Lamppujen määrät ja tyypit
Valaistusmittaukset

2

KEHITYSEHDOTUS

Ehdotus energiaa säästävästä vaihtoehdoista
Vertailuehdotukset nykyiseen valaistukseen

3

SÄÄSTÖPOTENTIAALI

Raportointi energiansäästöistä
Takaisinmaksulaskelmat
Sijoitetun pääomantuotto (ROI)

4

TOIMITUS JA YLLÄPITO

Lampunvaihdot
Asennuspalvelu
Opastus ja ohjeistus
Jälkiseuranta ja raportointi

ENERGIANSÄÄSTÖESIMERKKI:

ENERGIA
tiimi

Taloyhtiö

Valaistuksen energiansäästö:
17 505,4 kWh/vuosi

Säästää
2350 €
vuodessa

Kokonaisenergiensäästö (sis. aurinkopaneelit):
23 505,6 kWh/vuosi



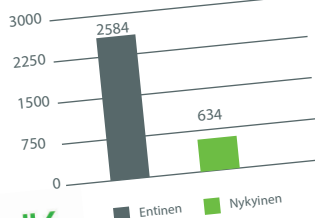
Toimenpiteet:

- Aiemmat 125W elohopeahöyrylampun- pihavalaisimet korvattiin energiatehokkaimmilla 30W Lumina LED-valaisimilla.
- Sisätilojen perinteiset hehkulamppu- ja 2D-valaisimet muutettiin LED-päivityspaketein pitkäikäisiksi ja huoltovapaiksi valaisimiksi.
- Yhtiön katolle asennettiin 5 kW Hyundai Solar Module aurinkopaneelijärjestelmä.

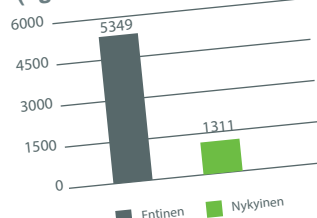
Hyödyt:

- Paneeleiden tuottama sähköenergia kohdistettiin taloyhtiön kokonaisenergiakulutukseen, johon sisältyi taloyhtiön yleiset tilat ja huoneistot.
- Aurinkopaneelit tuottivat myös asukashuoneistoihin n. 400€ vuosiyödyn.
- Valaistuksen takaisinmaksuaika 4 vuotta. Kokonaistakaisinmaksuaika 8,7 vuotta. Valaistuksen keskimääräinen käyttöikä noin 10 vuotta.

Yleisten tilojen vuosittaiset energiakustannukset (€)



Yleisten tilojen hiilijalanjälki (kg CO2e/a)



Lem-Kem Oy, Vieterikatu 11, 15700 Lahti, puh. 0207 549 400, fax 0207 549 440, lem.kem@lemkem.fi, www.lemkem.fi

KAIKKI SAMAN KATON ALTA

Lem-Kem Oy on valaistuksen ja kiinteistön-hoidon asiantuntija jo kolmenkymmenen vuoden kokemuksella.

Kätevän Optimoi-maksimoi-minimoi -palvelumme avulla voidaan laskea kiinteistöjen optimaalinen valaistustarve, maksimoida energiansäästö ja minimoida kustannukset.

Meiltä saat valaisimien, lamppujen ja komponenttien lisäksi asennus- ja kartoituspalvelut, kiinteistönhuolto- ja siivoustuotteet sekä energiaa säästävät Hyundai-aurinkopaneelit.

Tervetuloa tutustumaan myös LemShop-kuluttajamyymäläämme Lahden Jokimaalle!



Lem-Kem Oy
Vieterikatu 11
15700 Lahti
puh. 0207 549 400
fax 0207 549 440
www.lemkem.fi



Lem-Kem Oy:n energiatiimi koostuu sähkö- ja valaistusalan ammattilaisista, joiden tehtävänä on kartoittaa kiinteistöjen nykytilanne ja määritellä energiaa säästävimät, laadukkaimmat ja turvallisimmat valaistusvaihtoehdot kaikkiin kohteisiin.

Katso lisätietoja ja säästöesimerkkejä www.energiatiimi.fi

TURHAT TAVARAT POIS NURKISTA!

VAARALLISEN JÄTTEIDEN, METALLIN JA SÄHKÖLAITTEIDEN KERÄYSKIERROKSET LAHDESSA 5.–12.5.2015

Kierroksilla vaarallisten jätteiden, metallin ja sähkölaitteiden keräysautot

tiistai 5.5. Eteläinen Lahti

- 16.30–17.00 Jokimaa, Jokimaank. 6, raviradan p-alue
- 17.15–17.45 Patomäki, Puotik. 7, Patoseudun toimintakeskus
- 18.00–18.30 Renkomäki, Orimattilank. 93, p-alue kirjaston alap.
- 18.45–19.15 Kerinkallio, Kerint. 37, Urheilukentän p-alue
- 19.30–20.00 Laune, Ajokatu 53, City-Marketin ekopiste

keskiviikko 6.5. Keskusta ja läntinen Lahti

- 16.00–16.30 Jalkaranta, Sarvikuja 12
- 16.45–17.15 Metsäkangas, Petsamonkatu 8
- 17.30–18.00 Riihelä, Uotilank., ostoskeskuksen p-alue
- 18.15–18.45 Kärpänen, Katsastajankatu 14, Koulutuskeskus Salpaus
- 19.00–20.00 Keskusta, Jalkarannantie, linja-autoaseman p-alue

torstai 7.5. Itäinen Lahti

- 16.30–17.00 Kunnas, Opink. ja Sydänkankaank. risteys
- 17.15–17.45 Ahtiala, Ahtialant. 137, nuorisoseurantalon p-alue
- 18.00–18.30 Laidun, Alasenkatu 1, S-Market, p-alue
- 18.45–19.15 Joutjoki, Väinämöisentie 2, p-alue
- 19.30–20.00 Möysä, Möysänkatu 3–5

tiistai 12.5. Pohjoinen Lahti

- 16.30–17.00 Metsämaa, Metsämaank. ja Makarant. risteys
- 17.15–17.45 Kilpiäinen, Urpuk. 2
- 18.00–18.30 Mukkula, Lippok. 1, koulun p-alue
- 18.45–19.15 Metsäpelto, Heinlammintie 29, ekopiste
- 19.30–20.00 Kiveriö, Hirsimetsänt. 52, S-Market Kiveriön p-alue

Tule ajoissa paikalle, huomioi auton pysähdys- ja poistumisaika.

Vaarallisten jätteiden keräysautoon voi tuoda:

- maalit, liimat, lakat, liuottimet, puunsuoja- ja torjunta-aineet
- öljynsuodattimet, öljyt, iskunvaimentimet, jäähdytin-, kytkin- ja jarrunesteet, moottorinpesunesteet, voimakkaat puhdistusaineet jne.
- loisteputket ja energiasäästölamput
- paristot, akut

Kiertävään keräysautoon vastaanotetaan maksutta pieniä eriä, 50 kg tai 50 l, kotitalouksien vaarallisia jätteitä.

Vaarallisia jätteitä ei saa jättää etukäteen keräyspaikalle, vaan ne on itse luovutettava kuljettajalle. Palauta jätteet aina alkuperäisissä pakkauksissaan, jos mahdollista.

Metallinkeräysautoon voi tuoda pienet ja isot metallijätteet, esim:

- tölkit, tyhjät maaliastiat, kattilat, paistinpannut
- polkupyörät
- kaasu- tai hiiligrillit, kiukaat
- kattopellit, tikkaat
- pakoputket, moottorit, vanteet
- metallikalusteet

Sähkölaitteautoon voi tuoda kaikenkokoiset kodin sähkölaitteet, jotka toimivat sähköllä, akulla tai paristolla, esim:

- jääkaapit, pakastimet, pesukoneet, mikrouunit, hellat
- televisiot, radiot, tietokoneet, näytöt, tulostimet
- kahvin- ja vedenkeitin, leivänpaahdintimet
- valaisimet

Ei näitä:

- käytöstä poistetut lääkkeet ja elohopeakuumemittarit (apteekit vastaanottavat)
- kestopuu-jäte (Kujalan jätekeskus ja jäteasemat vastaanottavat)

Kujalan jätekeskuksen ja jäteasemien lisäksi kotitalouksien vaarallisia jätteitä vastaanotetaan ympäri vuoden huoltamoiden piha-alueilla sijaitseviin keräyskontteihin:

Neste Hennala, Lahti
Hennalankatu 309, 15700 Lahti

Neste Kivistönmäki, Lahti
Lahdenkatu 57, 15210 Lahti

Lisätietoja:
PHJ:n neuvonta 03-871 1766
Lähde ja tiedot: www.pjh.fi

Katso konttien vastaanottoehdot www.pjh.fi/asukkaat/palvelupisteet/vaarallisten-jatteiden-kerayskontit

