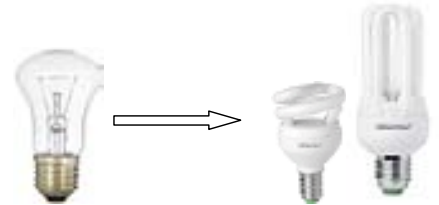


PÄÄKIRJOITUS

Energialamput hehkulamppujen tilalle



Hehkulamput poistuvat markkinoilta vaiheittain. Lamppu-uudistus koskee kaikkia kotitalouksia, joten asia on tärkeä. Muutos perustuu EU-direktiiviin, jolla tähdätään energiankäytön hillitsemiseen ja kasvihuonekaasupäästöjen vähentämiseen. Annetussa asetuksessa ei kielletä käyttämästä mitään määrättyä lampputyyppiä, mutta siinä kielletään hehkulamppujen markkinoille saattaminen (=myyminen). Asetus koskee ympärisäteileviä kotitalouslamppuja, joiden myyntiä on jo rajoitettu ja loputkin vedetään pois myynnistä vuoden 2012 loppuun mennessä. Laitelamput (jääkaappi- uunilamppu jne.), kohdelamput, alle 60 V jännitteellä toimivat lamput ja värilliset lamput jäävät edelleen markkinoille.

Energiansäästölamppuja suositetaan, koska ne ovat ympäristöystävällisiä ja energiatehokkaita. Hinnaltaan hehkulamput ovat tosin halvempia, mutta energialamput ovat pitkäikäisempiä ja sähkönkulutukseltaan huomattavasti edullisempia.

Vanhaa hehkulamppua ei kannata vaihtaa suoraan saman wattimäärän energiansäästölamppuun: 60 watin hehkulampan tilalle käy esim. 11 watin energiansäästölamppu, sillä niiden valoteho on suunnilleen sama.

Hehkulampan tilalle voi joissakin tapauksissa valita myös led- tai halogeenilampan.

Uutta lamppua hankittaessa on pidettävä mielessä sen käyttötarkoitus; palaako pitkään, sytytetäänkö usein, sisä- vai ulkokäyttöön, tarvitaanko himmennysmahdollisuutta jne.

Käytetty energiansäästölamppu on ongelmajätettä ja jotkut liikkeet ottavat vanhan lampan vastaan, kun ostetaan uusi tilalle. Muutoin vanhat energiansäästölamput on toimitettava ongelmajätekeräyspisteeseen (Kujalan jätekeskus, Gigantin piha Laune, L&T Liimaajankatu 2, Neo Act Mestarinkatu 14, sekä Hennalan ja Kivistönmäen Neste-asetat).

Toimi näin kylmän lampan rikkoutuessa:

Kerää lasinsirut ja muut osat esim. jäykällä paperilla ja laita ne kannelliseen purkkiin. Pyyhi sen jälkeen lattia pienellä, märällä rätillä ja laita sekin purkkiin, sulje kansi ja kirjoita siihen esim. "voi sisältää energiansäästölamppusta peräisin olevaa elohopeaa" ja vie purkki ongelmajätteen keräyspisteeseen. Älä käytä polynimuria. Keskuspölynimuria voit käyttää, mutta imurin säiliö pitää sen jälkeen tyhjentää ja viedä ongelmajätekeräykseen. Pese lopuksi kätesi.

Toimi näin lämpimän lampan rikkoutuessa:

Kuuman lampan rikkoutuessa ilmaan vapautuu pieni määrä myrkyllistä elohopeahöyryä. Sulje huoneen ovi ja tuuleta se avaamalla ikkuna, jonka jälkeen poistu huoneesta n. 20 – 30 minuutin ajaksi. Kun lampan rikkoutuneet osat ovat jäähtyneet, toimi, kuten kylmän lampan rikkouduttua.

Hyvää ja Valoisaa Joulunaikaa!

Ilkka Pollari

Lähteet ja lisätieto: www.motiva.fi , www.lampputieto.fi

UUSI ASUNTO-OSAKEYHTIÖLAKI

VOIMAAN 2010

Hallituksen esitys uudeksi asunto-osakeyhtiölaiksi on tällä hetkellä eduskunnassa valiokuntakierroksella. Uusi laki astuu voimaan vasta kevään yhtiökokouskauden jälkeen heinäkuussa 2010. Lakiuudistuksen tavoitteena on edistää asumista asunto-osakeyhtiömuotoisessa yhtiössä siten, että asuminen voidaan järjestää osakkeenomistajien kannalta tehokkaasti, turvallisesti ja riittävästi ennakoitavalla tavalla. Laki kannustaa kunnossapitoon ja selventää päätöksentekoa, mikä edistää tarpeellisten rakennustöiden käynnistämistä taloyhtiöissä.

Lakiesityksessä on ehdotettu uudistuksia mm. seuraaviin aiheisiin:

- Osakkaiden tiedonsaannin ja vaikutusmahdollisuuksien parantaminen
- Kunnossapitoon ilmoitusvelvollisuus
- Muutostöiden teettämiseen selvennyksiä
- Vahingonkorvausvastuusta omat säännökset
- Tarkennusta yhtiön ja osakkaiden väliseen vastuunjakoon
- Yhtiökokouksen valtakirjakäytäntöön uudistuksia
- Yhteisen päätöksenteon ja osakkaan itsemääräämisoikeuden rajojen selventäminen

Laki tuo uusia velvollisuuksia isännöitsijälle, taloyhtiön hallitukselle sekä osakkeenomistajille. Korjaussuunnitelman (5-vuoden suunnitelma) esittäminen vuosittain yhtiökokoukselle tuo lisäpainetta hallitustyöskentelyyn, sillä korjaussuunnitelman pitää perustua riittäviin kiinteistön kunnan selvityksiin. Vastaavasti myös osakkaan velvollisuudet lisääntyvät, sillä osakkaan pitää ilmoittaa taloyhtiölle huoneistoremonteistaan kirjallisesti ennen töiden aloittamista. Ainoastaan maalaus ja tapetointityöt eivät kuulu ilmoitettaviin korjauksiin.

Uudessa laissa on tarkennettu myös kunnossapitovastuuta parvekkeista. Lain mukaan osakkeenomistajan on poistettava parvekkeeltaan roskat, lumi ja jää. Taloyhtiö pitää kunnossa parvekkeiden rakenteet ja osakkeenomistajan on pidettävä kunnossa parvekkeen sisäpinnat. Kuten edellä olevista lain muutosehdotuksista ilmenee, niin lakimuutos on laaja ja monessa kohdassa myös periaatteellinen. Lain on tarkoitus sisältää kaikki asunto-osakeyhtiötä koskevat säädökset. Voimaan tullessa laki koskee noin kahta miljoonaa suomalaista.



YHTEYSTIETOMME

HIIDENKIVI OY

- toimisto/isännöitsijä/huolto p. 873 320
- päivystys p. 0400 711 180
- sähköposti: hiidenkivi@ahu.fi

RIIHELÄN HUOLTO OY

- toimisto/huolto p. 872 9600
- isännöitsijä p. 872 9610
- päivystys p. 020 428 2090
- sähköposti: riihelanhuolto@ahu.fi

SAKSALAN HUOLTO OY

- toimisto/isännöitsijä p. 873 8600
- huolto ja päivystys p. 873 8600
- sähköposti: saksalanhuolto@ahu.fi

SALPAKANKAAN HUOLTO OY

- toimisto/isännöitsijä p. 780 8085
- huolto p. 780 8085
- päivystys p. 0400 250 910
- sähköposti: salpakankaan.huolto@phnet.fi

SATULAKADUN HUOLTO OY

- toimisto/isännöitsijä p. 0207 589 860
- huolto ja päivystys p. 0207 589 869
- lankap. 8,21 snt/min + 6,9 snt/min (alv 22 %)
- matkap. 8,21 snt/min + 14,9 snt/min (alv 22 %)
- sähköposti: satulakadunhuolto@ahu.fi

TANSSIMÄEN HUOLTO OY

- toimisto/isännöitsijä p. 877 560
- huolto p. 050 547 7374
- sähköposti: tanssimaenhuolto@ahu.fi

TENAVANHUOLTO OY

- toimisto/isännöitsijä p. 734 7780
- huolto ja päivystys p. 0400 498 720
- sähköposti: tenavanhuolto@ahu.fi

KUN TEETÄT REMONTTIA, HYÖDYNNÄ KOTITALOUSVÄHENNYS!

**KOTITALOUSVÄHENNYS v 2009 ON 60% REMONTTI-
LASKUN TYÖOSUUDESTA (omavastuu 100€)**

Vähennys voi siis olla jopa 3.000€/veronmaksaja

Lisätietoja verottajan verkkosivuilta www.vero.fi

Älä suosi ”harmaata taloutta”, käytä
luotettavaa ennakkoperintärekisteriin
merkittyä urakoitsijaa



Rakennustoimisto SPT Oy

Sami Kemppainen
Kallio-Pietilänkatu 24
15800 Lahti
p. 0400 – 523 427

Sisustuspalvelu Hilden Oy

Juha Rantanen
Ylä-Kokkolankatu 7
15340 Lahti
p. 0400 – 710 608

Rakennusliike Pekka Sipilä Oy

Pekka Sipilä
Kilpiäistentie 58
15240 Lahti
p. 0400 – 843 666

KR Saneeraus maalauk-/laatoitustyöt

Keimo Rasikannas
Kiillekuja 2A
15150 Lahti
p. 040 – 512 4337

Rakennuspalvelu Migurak Oy

Mika Hämäläinen
Kallio-Pietilänkatu 26
15800 Lahti
p. 0400 – 757 749

Mekra Team Oy saneeraukset/korjaukset

Jarkko Meklin
Harjukatu 19
15100 Lahti
p. 040 – 515 6073

VINKKEJÄ JOULUNAJAN JÄTTEIDEN LAITTELUUN

Jätekatos ja jätteasiat pursuavat joulun jälkeen jätteistä. Seuraavilla vinkeillä voimme omalta osaltamme helpottaa tilannetta:



Lahjapaperit ja narut, lahjapakkaukset

Lahjapaperit laitetaan energijätteeseen.
Foliomaiset kääreet ja pakettinarut kaatopaikkajätteeseen.
Laatikot viedään litistettyinä keräyskartonkiastiaan.
Pakkausmuovit ja styroksipehmusteet ovat energijätettä.



Kynttilät ja tuikut, joulun valosarjat ja kyntteliköt, ulkotulet

Kynttilänkannat voi laittaa energijätteeseen. Myös lyhty- ja öljykynttilöiden muovikuoret ovat energijätettä.

Tuikkukynttilöiden ja ulkotulien metallikuoret voi litistää ja kerätä esim. säilykepurkkiin ja viedä metallipakkausten mukana ekopisteen pienmetalliasiaan.

Rikkinäiset sähkökyntteliköt ja valosarjat (myös led-valot) ja myös muuntajat ovat sähkö- ja elektroniikkaromua, jota vastaanotetaan maksutta PHJ:n pienjäteasemilla. Älä laita niitä kaatopaikkajäteastiaan.
Muoviset kynttilämansetit ovat kaatopaikkajätettä.

Myös ulkotulet voi lajitella: kynttilänpätkät, steariini ja muovikuoriset ulkokynttilät energijätteeseen, lasiset kuoret ovat keräyslasia ja ulkotulien foliot pienmetallia.



Kinkun paistorasva, joulukinkun luu, kanan ja kalkkunan luut

Kinkun sulanutta paistorasvaa ei saa kaataa viemäriin. Se hyytyy ja voi aiheuttaa tukoksen.

Rasva BIOJÄTTEENÄ: jäähdytä rasva kunnolla ja laita se sitten biojäteastiaan
Rasva KAATOPAIKKAJÄTTEENÄ: pakkaa rasva esim. tyhjään maitotölkkiin ja sulje tölkki teipillä.



Muovisen kinkunpaistopussin voit laittaa energijätteeseen.
Joulukinkun luu on niin suuri, että se on syytä laittaa kaatopaikkajätteeseen.
Pienet luut, kuten kanan ja kalkkunan luut, laitetaan biojätteeseen.

Joulukuusi

Kuusen voi viedä jätekatokseen, josta kuljetusliike kerää kiinteistön kuuset erillisenä keräyksenä vuoden ensimmäisten viikkojen aikana.

Uuden vuoden tinat

Mikäli valettua tinaa ei halua säilyttää, tinan voi laittaa ekopisteellä paristojen keräysastiaan.

Päijät-Hämeen Jätehuollon kotisivuille www.phj.fi tulevat myös ohjeet joulun jätelajittelusta ennen joulua.

Lähde, lisätietoja: Päijät-Hämeen Jätehuolto Oy